

Одеський національний університет імені І.І. Мечникова
Економіко-правовий факультет
Кафедра цивільно-правових дисциплін
Силабус курсу

ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

Обсяг	4,5 кредита/ 135 годин
Семестр, рік навчання	8 семестр, 4 рік навчання
Дні, час, місце	
Викладач	Немцова Оксана Анатоліївна, старший викладач кафедри цивільно-правових дисциплін
Контактний телефон	098 265 92 00
E-mail	Lniemtsova@ukr.net
Робоче місце	кафедра цивільно-правових дисциплін, ауд. 407, НЛК №2, вул. Львівська, 15
Консультації	очні консультації: п'ятниця, 09.00-11.00; онлайн консультації: четвер, 10.00-12.00; Zoom Ідентифікатор конференції: 266 685 3044 Код доступу: 1gMZw0

КОМУНІКАЦІЯ здійснюється за допомогою соціальної мережі «Телеграм», e-mail, очні та онлайн зустрічі.

АНОТАЦІЯ КУРСУ

Предмет вивчення дисципліни

Вивчення курсу дисципліни «Земельне право» сприяє формуванню у студентів усвідомлення значення норм права та засвоєння ними теоретичних положень науки земельного права; формування у них навичок щодо правильного застосування отриманих знань та правових норм при рішенні конкретних професійних завдань. Також метою є засвоєння норм права, які регулюють відносини, що складаються з приводу володіння, користування і розпорядження землею, способами раціонального використання та цільового призначення земель, чіткого усвідомлення, як значення, так і навичок реалізації прав на землю, на підставі встановлених державою норм та правил, а також щодо правил землекористування.

Пререквізити і постреквізити курсу (місце дисципліни в освітній програмі)

Для засвоєння дисципліни «Земельне право» необхідним є попереднє вивчення дисципліни «Землевпорядне проектування». Наступні знання й уміння суттєво полегшать засвоєння дисципліни, що вивчається, а саме:

- здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні;
- здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку права, його місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій;
- прагнення до збереження земельних ресурсів країни.

Метою навчальної дисципліни «Земельне право» є засвоєння здобувачами норм права, які регулюють відносини, що складаються з приводу володіння, користування і розпорядження землею, способами раціонального використання земель. Також здобувачі мають усвідомити значення встановлених в Україні категорій земель та їх цільового призначення. Сформувати та засвоїти навички щодо реалізації прав на землю на підставі встановлених державою норм та правил, а також щодо правил землекористування. Також метою є правильне застосування отриманих знань при вирішенні конкретних завдань. Вивчаючи земельне законодавство, здобувач повинен навчитися знаходити необхідні правові норми, правильно тлумачити їх і застосовувати на практиці.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Земельне право» є:

- визначення значення земельного права в національній системі права України;
- формування нових земельно-правових знань та вмінь щодо застосування норм закону під час регулювання земельних відносин і вирішення практичних завдань;
- засвоєння здобувачами юридичної лексики і термінології;
- формування правової культури;
- підвищення правосвідомості здобувачів;
- запобігання помилкам при застосуванні норм земельного права.

Очікувані результати. У процесі вивчення навчальної дисципліни здобувач повинен:

- знати: поняття, предмет та методи земельного права; джерела земельного права; поняття та види земельних правовідносин; поняття та

форми права власності на землю; суб'єктний, об'єктний склади та зміст права приватної, комунальної та державної власності на землю; форми реалізації та захисту права власності на землю; поняття та характерні особливості права землекористування; правове регулювання оренди земель; правові форми відповідальності в системі земельного права; види юридичної відповідальності за земельні правопорушення; права та обов'язки власників землі та землекористувачів; особливості правового режиму земель різних категорій;

- вміти: аналізувати юридичні факти; тлумачити зміст чинного земельного законодавства; застосовувати норми права для врегулювання земельних відносин та при вирішенні конкретних спорів; складати документи; розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель; наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

ОПИС КУРСУ

Форми і методи навчання

Курс буде викладений у формі лекцій (24 год.), практичних занять (16 год.) та організації самостійної роботи здобувачів (80 год.).

У процесі вивчення навчальної дисципліни використовуються наступні методи навчання:

- словесні методи: лекція, розповідь, бесіда, пояснення, дискусія, обговорення проблемних ситуацій;
- наочні методи: мультимедійна презентація;
- практичні методи: підготовка доповіді на задану тему і її обговорення.

Зміст навчальної дисципліни

Тема 1. Земельне право як самостійна галузь права

Тема 2. Земельні правовідносини

Тема 3. Право власності на землю

Тема 4. Право землекористування та інші права на землю

Тема 5. Обмеження та обтяження прав на землю

Тема 6. Правовідносини у сфері державного управління та реєстрації земельних ділянок

Тема 7. Основи землеустрою. Державний земельний кадастр України

Тема 8. Правова охорона земель. Економічна та грошова оцінка земельних ділянок.

Тема 9. Юридична відповідальність за земельні правопорушення

Тема 10. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення

Тема 11. Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Тема 12. Правовий режим інших категорій земель в Україні

Перелік рекомендованої літератури

1. Земельне право: підручник. 3-тє вид., доп. і перероб.; за ред. М. В. Шульги. Харків : Юрайт, 2023. 592 с.
2. Земельне право: конспект лекцій / уклад.: М.В. Шульга, С.В. Шарапова, Т.В. Лісова та ін. - Харків: Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого, 2022. - 144 с.
3. Земельне право: навчальний посібник / О.Г. Боднарчук, К.М.Васьківська, А.П.Гаврилішин. –Ірпінь: Університет ДФС України, 2021. – 446с.
4. Мірошніченко А. М. Земельне право України. Курс лекцій. К.: Юрінком Інтер. 2020. 544 с.
5. Земельне право України: навчальний посібник/Потапенко С.А. – Ліра-К. 2023. 560 с.
6. Обіг земельних ділянок сільськогосподарського призначення в умовах ринку землі з 01.01.2024. Особливості земельних відносин в умовах воєнного стану: практичний посібник/ Петков В.П, Скриньковський Р.М. – видавничий дім «Професіонал». 2024. 674 с.

ОЦІНЮВАННЯ

Поточний контроль:

- усний контроль: індивідуальне / фронтальне опитування за питаннями відповідної теми, оцінювання доповіді та презентації на практичних заняттях;

Періодичний контроль:

- тестовий контроль: оцінювання контрольних робіт за змістовними модулями (тестування).

Підсумковий контроль: залік.

Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти

Поточний і періодичний контроль								Сума балів
Змістовний модуль 1				Змістовний модуль 2				
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	
0-5 балів	0-5 балів	0-5 балів	0-5 балів	0-5 балів	0-5 балів	0-5 балів	0-5 балів	40 балів
Контрольна робота * за змістовним модулем 1: 0 - 20				Контрольна робота * за змістовним модулем 2: 0 - 20				40 балів Загалом 80 балів

ПОЛІТИКА КУРСУ

Політика щодо дедлайнів та перескладання: роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-10%). Обов'язкова присутність здобувачів на модульному та підсумковому контролі. Перескладання відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин.

Політика щодо академічної доброчесності: політика щодо академічної доброчесності: регламентується Положенням про запобігання та виявлення академічного плагиату у освітній та науково-дослідній роботі учасників освітнього процесу та науковців Одеського національного університету імені І.І. Мечникова (polozhennya-antiplastudentgiat-2021.pdf (onu.edu.ua)).

Політика щодо відвідування: відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин в окремих випадках за погодженням з деканатом і керівником курсу навчання може відбуватися дистанційно. Порядок та умови такого навчання регламентуються Положенням про організацію освітнього процесу в ОНУ (poloz-org-osvit-process_2022.pdf (onu.edu.ua)).

Мобільні пристрої: здійснення учбового процесу за допомогою технічних засобів (мікронавушників, телефонів, смартфонів, планшетів тощо) відбувається тільки з дозволу викладача.

Поведінка в аудиторії: здійснення учбового процесу відбувається за дотриманням моральних, етичних норм та учбової дисципліни.