

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Одеський національний університет імені І. І. Мечникова

Факультет гідрометеорології і екології
Кафедра агрометеорології та агроекології

Силабус курсу
ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР
(обов'язковий)

Обсяг:	4 кредитів ЄКТС, 120 годин
Семестр, рік	7 семестр, IV рік навчання
Дні, час, місце	Вул. Львівська, 15, НЛК № 1, за розкладом
Викладач:	Толмачова Алла Вікторівна – кандидат географічних наук, доцент
Контактна інформація:	agro@onu.edu.ua , alla.tolmach@ukr.net
Робоче місце	вул. Львівська, 15, НЛК № 1, кафедра агрометеорології та агроекології (каб. 234)
Консультації	Очні консультації: згідно з графіком роботи викладача. Онлайн-консультації: на платформі ZOOM.

КОМУНІКАЦІЯ

Комунікація зі здобувачами буде здійснюватися через вказаний e-mail та очні зустрічі на консультаціях.

АНОТАЦІЯ КУРСУ

Предмет вивчення дисципліни - система державного земельного кадастру, принципи його ведення та основні складові, зокрема зонування територій, оцінку якості ґрунтів, визначення вартості земель, реєстрацію земельних ділянок, а також облік їх кількісних і якісних характеристик.

Пререквізити курсу: лекційний курс та практичні заняття з курсу викладаються після засвоєння студентами обов'язкових та вибіркових дисциплін, таких як «Ґрунтознавство», «Геодезія», «Ландшафтознавство», «Топографія з основами картографії» та інших дисциплін. Знання базових принципів земельного кадастру необхідні для вивчення та практичного застосування у сфері планування використання і охорони земель, організації землекористування та оцінки земельних ресурсів.

Постреквізити: курс «Державний земельний кадастр» забезпечує глибоке розуміння курсів «Землеустрій», «Землевпорядне проектування», «Кадастр природних ресурсів» а також дисципліни вільного вибору. Формує здатність свідомого підходу до деяких аспектів при виконанні кваліфікаційної роботи.

Метою курсу є формування у здобувачів цілісного розуміння теоретичних основ державного земельного кадастру та набуття практичних навичок для виконання кадастрового зонування територій, оцінки якості ґрунтів, визначення грошової оцінки земель, державної реєстрації земельних ділянок і ведення обліку їх кількісних та якісних характеристик.

Завданням дисципліни є набуття знань з теоретичних і практичних аспектів земельного кадастру, вивчення методів кадастрового зонування територій; опанування принципів бонітування ґрунтів та грошової оцінки земель; набуття практичних навичок у сфері державної реєстрації земельних ділянок; оволодіння методиками обліку кількості та якості земель.

Очікувані результати навчання. У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач повинен :

знати: теоретичні основи земельного кадастру, етапи його розвитку в Україні та світі;

принципи та методи кадастрового зонування територій, виконання кадастрових знімачів, бонітування ґрунтів, грошової оцінки земель, реєстрації земельних ділянок, організацію проведення обліку кількості і якості земель, порядок ведення державної статистичної звітності щодо земельних ресурсів, а також основи земельного права, що регулюють земельні відносини.

вміти: одержувати, обробляти та аналізувати дані земельного кадастру із використанням сучасних комп'ютерних технологій; організовувати та виконувати роботи по збору земельно-кадастрової інформації; використовувати земельно-кадастрові дані при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території; ефективно застосовувати набуті знання у професійній діяльності.

ОПИС КУРСУ

Форми і методи навчання:

Курс складається з лекцій (30 год.), практичних занять (30 год.) та організації самостійної роботи студентів (60 год.). Основна підготовка студентів проходить під час лекційних і практичних занять, проте значна увага приділяється самостійному опануванню матеріалу. У процесі викладання дисципліни застосовуються такі методи навчання: словесні (лекції, пояснення), наочні (демонстрація презентацій), практичні (виконання практичних завдань), а також самостійна робота, яка включає опрацювання навчальних матеріалів під керівництвом викладача та індивідуальну підготовку студентів.

ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Зміст	
1. Загальні відомості та порядок ведення державного земельного кадастру	Загальні відомості про державний земельний кадастр. Історичні етапи розвитку державного земельного кадастру. Розвиток земельного кадастру на Україні. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів.	
2. Характеристика державного земельного кадастру	Поняття та зміст державного земельного кадастру. Складові частини державного земельного кадастру. Види і принципи державного земельного кадастру. Методологічні основи державного земельного кадастру. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру.	Обговорення, завдання, презентації
3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру	Державний земельний фонд. Категорії земельних ресурсів. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Земельні угіддя та їх класифікація	Обговорення, завдання
4. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних.	Земельно-кадастрові дані та методи їх одержання. Види земельно-кадастрової документації. Статистичні спостереження та аналіз даних земельного кадастру. ГІС – технології в державному земельному кадастрі.	
5. Склад відомостей державного земельного кадастру.	Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру. Склад відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру.	Обговорення, завдання, модульна контрольна робота №1
6. Кадастрове зонування як складова частина державного земельного кадастру.	Кадастрове зонування. Кадастровий номер земельної ділянки та його структура. Обмеження та обтяження на власність і користування землею. Земельний сервітут.	Обговорення, завдання, презентації, індивідуальні завдання
7. Кадастрові зйомки.	Поняття про кадастрові зйомки і їх призначення. Геодезичне встановлення меж земельних ділянок.	
8. Бонітування ґрунтів.	Поняття бонітування ґрунтів. Районування території при земельному кадастрі. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів. Характеристики основних видів родючості ґрунтів. Способи визначення показників бонітування ґрунтів.	Обговорення, завдання
9. Грошова оцінка земель.	Грошова оцінка земельних ділянок, її сутність та способи проведення. Види грошової оцінки земель. Використання даних експертної грошової оцінки земельних ділянок. Методика проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.	

10. Державна реєстрація земельних ділянок.	Загальні поняття про реєстрацію земельних ділянок. Державний кадастровий реєстратор. Порядок проведення реєстрації. Поземельна книга.	Обговорення, завдання, модульна контрольна робота №2
--	---	--

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна література

1. Михайлюк В.І., Біланчин Я.М. Оцінка земель: навчальний посібник. Одеса : Чорномор'я, 2003. 90 с.
2. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник / за ред. М.Г. Ступеня. Львів : Новий Світ, 2006. 336 с.
3. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / за ред. А.М. Третяка. Київ: ТОВ «ЦЗРУ», 2003. 254 с.
4. Толмачова А.В. Державний земельний кадастр : конспект лекцій. Одеса, ОДЕКУ, 2023. 137 с.
5. Толмачова А.В. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «Державний земельний кадастр» для студентів IV року денної та V року заочної форм навчання за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій», рівень вищої освіти бакалавр. Одеса, ОДЕКУ, 2023, 57 с.
5. Шарий Г.І., Єрмоленко Д.А., Литвиненко Т.П. Державний земельний кадастр. Частина І. Оцінка земель : навчальний посібник. Полтава : ПолтНТУ, 2014.
6. Шарий Г.І., Єрмоленко Д.А., Литвиненко Т.П. Державний земельний кадастр. Частина ІІ. Державна земельна реєстрація. Кількісний та якісний облік земель. Застосування даних земельного кадастру: навчальний посібник. Полтава : ПолтНТУ, 2014.

Додаткова література

1. Методичні рекомендації щодо складання індексних карт і присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам та об'єктам нерухомості / А.С. Даниленко, Ю.Д. Білик, В.В. Кулініч, М.Г. Лихогруд, М.Н. Калюжний. Київ : Урожай, 2003. 28 с.
2. Сохнич А.Я., Богіра М.С., Яременко Ю.І., Стойко Н.Є. Державний контроль за використанням земель. Підручник. Львів: ГАЛИЧ-ПРЕС, 2018. 240 с.
3. Ступень М.Г., Микула О.Я., Лавейкіна Є.С. Земельний кадастр. Львів, 2011. 309 с.
4. Третяк А. М. та ін. Земельні ресурси та їх використання : навчальний посібник. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 304 с.
5. Тимошевський В.В., Попов А.С. Програмне забезпечення землевпорядних та земельно-кадастрових робіт : навчальний посібник. Харків, 2011. 163 с.

Електронні ресурси

1. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
2. Закон України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003 р. № 1378-IV. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31.03.2020 р. № 552-IX. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
4. Земельний кодекс від 20.12.2001 р. № 2768-III <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
5. Наукова бібліотека ОНУ імені І.І. Мечникова <http://lib.onu.edu.ua>

6. Офіційний вебпортал Верховної ради України <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/index> -
7. Постанова Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051-2012 -п
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>
8. Репозитарій ОДЕКУ <http://www.eprints.library.odeku.edu.ua>

ОЦІНЮВАННЯ

Методи поточного контролю: усне опитування і тестування, оцінювання практичних робіт та виконання індивідуальних завдань.

Форма і методи підсумкового контролю: підсумковий контроль – іспит.

Проведення контролю результатів навчання здобувачів відбувається відповідно до Положення про організацію і проведення контролю результатів навчання здобувачів вищої освіти Одеського національного університету імені І.І. Мечникова URL : https://onu.edu.ua/pub/bank/userfiles/files/documents/polozennya/poloz-org-kontrol_2022.pdf

ПОЛІТИКА КУРСУ

Політика щодо дедлайнів та перескладання: Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (75% від можливої максимальної кількості балів за вид діяльності балів). Перескладання відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Політика щодо академічної доброчесності: регламентується Кодексом академічної доброчесності учасників освітнього процесу Одеського національного університету імені І.І. Мечникова, Положенням про запобігання та виявлення академічного плагіату у освітній та науково-дослідній роботі учасників освітнього процесу та науковців Одеського національного університету імені І.І. Мечникова (<http://onu.edu.ua/uk/geninfo/official-documents>).

Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим. В окремих випадках навчання може відбуватись он-лайн з використанням дистанційних технологій. Порядок та умови такого навчання регламентуються Положенням про організацію освітнього процесу в ОНУ (<http://onu.edu.ua/uk/geninfo/official-documents>). У випадку відсутності здобувача на лекції або семінарському занятті він зобов'язаний відпрацювати пропущене заняття через опитування в поза аудиторний час (час консультацій викладача). Невідпрацьовані заняття вважаються незданими і за них не нараховується оцінка в балах. У підсумку, оцінені за 100-бальною системою, знання здобувача відображаються у заліково-екзаменаційній відомості та заліковій книжці.

Поведінка в аудиторії: здобувачі мають дотримуватися трудового розпорядку по університету і факультету, на якому проходять заняття. Бажаною є ділова та творча атмосфера на лекціях та практичних заняттях, під час контрольних заходів – необхідно дотримуватися затверджених правил та підтримувати діловий зосереджений стиль поведінки без лишніх розмов, відволікань, шуму, тощо.