

ЗЕМЛЕУСТРІЙ

(обов'язкова компонента)

Ступінь вищої освіти – Перший (бакалаврський)

Освітньо-професійна програма: «Землеустрій та кадастр»

Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

Курс навчання: денна форма – 4 курс, 7 семестр; заочна форма – 5 курс, 9 семестр.

Кількість кредитів: 4, 120 годин

Мова викладання: українська

Дні, час, місце: вул. Львівська, буд. 15, НЛК №1, за розкладом

Консультації: вул. Львівська, буд. 15, НЛК №1, к. 230,
щотижнево за розкладом

СИЛАБУС

Викладач:	кандидат географічних наук, старший викладач <i>Данілова Наталія Василівна</i>
Кафедра:	Агрометеорології та агроекології
Контактна інформація:	nataliadanilova0212@gmail.com

КОМУНІКАЦІЯ

Комунікація зі здобувачем буде здійснюватися через вказаний e-mail та очні зустрічі на консультаціях.

АНОТАЦІЯ КУРСУ

Метою дисципліни є формування знань про основні положення землеустрою, порядок здійснення землеустрою, зміст землеустрою, а також про методику проведення землеустрою на базовому, регіональному і загальнодержавному рівнях.

Завданнями дисципліни є: підготовка землевпорядника-науковця до розуміння і практичного використання набутих знань з проблем землеустрою в практичній діяльності та науковій роботі.

Процес вивчення дисципліни спрямований на формування елементів наступних **компетенностей**:

Загальні компетентності

СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

Очікувані програмні результати навчання (РН):

РН04. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач повинен:

знати: визначення термінів в землеустрої; об'єкти, суб'єкти та систему землеустрою; зміст, завдання та призначення землеустрою; принципи землеустрою; роль і місце землеустрою в системі розвитку суспільних та земельних відносин, організації раціонального та ефективного використання земель; закономірності розвитку землеустрою в Україні, його структура та розподіл; рівні здійснення землеустрою та види землевпорядної документації,

стадії землевпорядного проектування; особливості землеустрою в різних галузях народного господарства.

вміти: дати оцінку стану використання та охорони земель на місцевому і регіональному рівнях; - дати науково-обґрунтовану оцінку організації проведення земельної реформи, розвиток земельних відносин в умовах ринкової економіки; виконувати роботи з перерозподілу земель між різними категоріями землекористувачів і землевласників, застосовувати знання щодо сталого землекористування; визначати цільове (функціональне) призначення об'єкту землеустрою та його правовий режим.

бути здатним: застосовувати законодавчі та нормативно-правові акти України у сфері землеустрою, земельних відносин і Державного земельного кадастру; аналізувати структуру земельного фонду, категорії земель, форми власності та види землекористування; виконувати землевпорядні роботи під час розроблення документації із землеустрою відповідно до чинних нормативних вимог; здійснювати організацію та планування використання і охорони земель на державному, регіональному та місцевому рівнях; проводити інвентаризацію земель, встановлення та відновлення меж земельних ділянок, територіальних громад і адміністративно-територіальних утворень; використовувати матеріали топографо-геодезичних, картографічних, кадастрових та аерокосмічних досліджень при виконанні землевпорядних робіт; застосовувати геоінформаційні системи, цифрові карти та сучасні інформаційні технології під час виконання проєктів землеустрою; розробляти проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, встановлення обмежень у використанні земель, організації території землекористувань та землеволодінь; оцінювати природні, екологічні, соціально-економічні та містобудівні умови використання земельних ресурсів; працювати з даними Державного земельного кадастру, кадастровими планами, публічною кадастровою картою та іншими інформаційними ресурсами; приймати обґрунтовані рішення щодо організації ефективного землекористування з урахуванням принципів сталого розвитку, екологічної безпеки та вимог земельного законодавства України.

Опанування цієї навчальної дисципліни забезпечує набуття здобувачами навичок і компетентностей, спрямованих на досягнення глобальних цілей сталого розвитку до 2030 року, що проголошені резолюцією Генеральної Асамблеї Організації Об'єднаних Націй від 25 вересня 2015 року No 70/1 та визначені Указом Президента України від 30 вересня 2019 року No 722, зокрема:

Ціль 1: подолання бідності;

Ціль 2: подолання голоду, досягнення продовольчої безпеки, поліпшення харчування і сприяння сталому розвитку сільського господарства;

Ціль 4: забезпечення всеохоплюючої і справедливої якісної освіти та заохочення можливості навчання впродовж усього життя для всіх;

Ціль 8: сприяння поступальному, всеохоплюючому та сталому економічному зростанню, повній і продуктивній зайнятості та гідній праці для всіх;

Ціль 11: забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст, інших населених пунктів;

Ціль 15: захист та відновлення екосистем суші та сприяння їх раціональному використанню, раціональне лісокористування, боротьба з опустелюванням, і

повернення назад (розвертання) процесу деградації земель та зупинка процесу втрати біорізноманіття.

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Курс буде викладений у формі лекцій (30/ год.), практичних занять (30/ год.) та організації самостійної роботи студентів (60 год.).

ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Змістовий модуль 1. Теоретичні та правові основи землеустрою

Тема 1. Основи землеустрою

Поняття, мета і завдання землеустрою. Основні етапи розвитку землеустрою. Зміст та принципи землеустрою. Основні терміни і визначення системи землеустрою.

Тема 2. Законодавче забезпечення землеустрою в Україні та світі. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою

Правова основа землеустрою. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою

Тема 3. Поняття земельної ділянки

Визначення земельної ділянки. Право власності на землю. Підстави набуття прав на землю. Формування земельних ділянок.

Змістовий модуль 2. Організація території та оцінка ефективності землеустрою

Тема 4. Земельний фонд країни основа держави.

Особливості земельних ресурсів у порівнянні з іншими засобами виробництва. Структура земельного фонду України.

Тема 5. Організація території в межах населених пунктів та ОТГ.

Населення, системи і форми розселення. Види населених пунктів. Місто як земельно господарська система. Взаємозв'язки землевпорядної та містобудівної документації.

Тема 6. Особливі властивості земельних ресурсів в землеустрої.

Властивості землі, які враховуються при землеустрої. Характеристики просторових умов і як вони впливають на використання землі. Показники рельєфу та його дія на сільськогосподарське виробництво. Просторовий і природний покрив. Кліматичні, гідрогеологічні і гідрографічні умови для організації раціонального використання земель.

Тема 7. Оцінка ефективності проектних заходів землеустрою.

Показники соціального, екологічного та економічного обґрунтування.

НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення: силабус; мультимедійний супровід матеріалів лекцій; тематика практичних занять, електронний навчальний курс. Методичні рекомендації (знаходяться у вільному доступі в електронному репозитарії наукової бібліотеки ОНУ та/ або факультету гідрометеорології і екології. Протягом навчального року кожен студент додається до сайту дистанційного навчання кафедри агрометеорології та агроекології на платформі moodle для роботи в онлайн та офлайн режимі).

14. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Богіра М. С., Ярмолук В. І. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій : навчальний посібник. Львів : ЛНАУ, 2020. 334 с.
2. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Сохнич А. Я. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник. Миколаїв : Вид-во МДГУ, 2020. 376 с.
3. Дорош Й. М., Ібатуллін Ш. І., Тарнопольський А. В. та ін. Стандартизація та нормування у землеустрої (на прикладі розроблення галузевих стандартів щодо організації території та інвентаризації земель установ і підприємств НААН) : методичний посібник. Київ : Ямчинський О. В., 2020. 99 с.
4. Ступень Р. М., Дудич Г. М., Дудич Л. В. Землеустрій: організація та впорядкування сільськогосподарських угідь : навчальний посібник. Львів : Галицька видавнича спілка, 2020. 243 с.
5. Третяк А. М. Теоретичні основи землеустрою : навчальний посібник. Київ : Інститут землекористування НААН України, 2020. 152 с.

Додаткова

1. Дроздяк М.В., Казьмір П.Г. Просторова організація агроландшафтів: Навч. посібник. Львів. 2007. 185с.
2. Добряк Д.С. Концептуальні засади розвитку землеустрою. Землевпорядкування. 2001. №1. С. 31.
3. Казьмір П.Г., Казьмір Л.П. Землевпорядне проектування. Організація угідь і сівозмін та упорядкування території сівозмін: курс лекцій. Львів: ЛДАУ. 2007. 97с.
4. Добряк Д.С., Канаш О.П., Бабміндра Д.І. та ін. Класифікація сільськогосподарських земель як наукова передумова їх екологобезпечного використання. Київ : «Урожай». 2007. 464 с.
5. Анопрієнко Т.В. Конспект лекцій з дисципліни «Землеустрій» (для студентів денної та заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій). Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2016. 63 с.
6. Третяк А.М., Землевпорядний процес: навчальний посібник. Херсон: Олді-плюс, 2018. 276 с.
7. Третяк А. М. Теоретичні засади землевпорядного процесу: [монографія] / А. М. Третяк, Й. М. Дорош, Р. А. Третяк; під заг. ред. А. М. Третяка. Херсон: ОЛДІПЛЮС, 2017. 268 с.

13.ЕЛЕКТРОННІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

1. Конституція України. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Tex>

2. Верховна Рада України (Офіційний сайт). URL: <http://zakon1.rada.gov.ua> 12. Головний правовий портал України. URL: <http://search.ligazakon.ua>

3. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <http://land.gov.ua/usi-novyny.html>

4. Земельний кодекс України: прийнятий 25.10.2001 № 2768-III. Відомості Верховної Ради України. 2002. № 3-4. Ст. 27. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

5. Про землеустрій: закон України від 22.05.2003 № 858-IV. Відомості Верховної Ради України. 2003. № 36. ст. 282. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

6. Про державний земельний кадастр: закон України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

7. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: закон України. Відомості Верховної Ради України. 1999. № 5-6. ст. 46. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

8. Про регулювання містобудівної діяльності: закон України. Відомості Верховної Ради України. 2011. № 34. ст. 343. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>

9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт: закон України. Голос України від 03.11.2012 № 208. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5394-17#Text>

10. Про оцінку земель: закон України. Відомості Верховної Ради України. 2004. № 15. ст. 229. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>

11. Про державну експертизу землепорядної документації: закон України. Відомості Верховної Ради України. 2004. № 38. ст. 471. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1808-15#Text>

ОЦІНЮВАННЯ

Форма і методи підсумкового контролю – іспит. Проведення контролю результатів навчання здобувачів відбувається відповідно до Положення про організацію і проведення контролю результатів навчання здобувачів вищої освіти Одеського національного університету імені І.І. Мечникова URL : https://onu.edu.ua/pub/bank/userfiles/files/documents/polozennya/poloz-org-kontrol_2022.pdf

ПОЛІТИКА КУРСУ

Політика щодо дедлайнів та перескладання: У випадку пропуску заняття з поважних причин здобувач зобов'язаний виконати контрольну роботу за відповідною темою у позанавчальний час за погодженням з викладачем. Перескладання відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин.

Політика щодо академічної доброчесності: під час опанування навчальної дисципліни категорично не припускаються будь-які види порушень академічної доброчесності з боку як здобувачів вищої освіти, так й викладача. У разі виявлення та фіксації будь-якого виду порушення академічної доброчесності, до порушника будуть застосовані санкції, передбачені Законом України «Про академічну

доброчесність» та внутрішніми нормативними документами Одеського національного університету імені І. І. Мечникова.

Політика щодо використання штучного інтелекту: в ході опанування цієї навчальної дисципліни забороняється оприлюднення текстів, зображень, моделей, даних, інших результатів, згенерованих штучним інтелектом, як результатів власної академічної та навчальної діяльності, якщо це не дозволено умовами навчального завдання, а сам цей факт не зазначено в навчальному завданні чи супровідних матеріалах до нього. Під час проходження підсумкового оцінювання використання ресурсів штучного інтелекту забороняється.

Поведінка в аудиторії: здобувачі мають дотримуватися трудового розпорядку по університету і факультету, на якому проходять заняття. Бажаною є ділова та творча атмосфера на лекціях та практичних заняттях, під час контрольних заходів – необхідно дотримуватися затверджених правил та підтримувати діловий зосереджений стиль поведінки без лишніх розмов, відволікань, шуму, тощо