

Одеський національний університет імені І.І. Мечникова
Факультет гідрометеорології і екології
Кафедра агрометеорології та агроєкології

Силабус курсу
«Кадастр населених пунктів»
(вибіркова компонента)

Ступінь вищої освіти	перший (бакалаврський)
Освітньо-наукова програма	«Землеустрій та кадастр»
Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»
Семестр, рік	8 семестр, 4 рік
Обсяг	5 кредити ЄКТС, 150 годин
День, час, місце	за розкладом
Мова викладання	українська
Викладач	Костюкевич Тетяна Костянтинівна, кандидат географічних наук, кафедра агрометеорології та агроєкології
E-mail	kostyukevich1604@i.ua
Посилання на профіль викладача	https://onu.edu.ua/uk/structure/faculty/fges/kafedry-ta-inshi-strukturni-pidrozdily-fges/kaf-agromet-agroeko/spivrobitnyka-agromet-agroeko/6209-kostyukevich-tetyana-kostyantynivna
Робоче місце	вул. Львівська, буд. 15, НЛК №1, к. 229, щотижнево за розкладом
Консультації	Очні консультації: вул. Львівська, буд. 15, НЛК №1, к. 229, щотижнево за розкладом Онлайн: (за попередньою домовленістю) 16.00-20.00 по Viber, відеоконференція Zoom

КОМУНІКАЦІЯ

Комунікація зі здобувачами буде здійснюватися через вказаний e-mail та очні зустрічі на консультаціях або дистанційно (online) за допомогою Viber, Zoom (за попередньою домовленістю).

АНОТАЦІЯ КУРСУ

Метою дисципліни є формування у студентів теоретичних знань та практичних навичок з основ розробки схем планування та забудови населених пунктів, зонування території, їх сучасне і перспективне призначення, а також застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель населених пунктів.

Завданням дисципліни є вивченні теоретичних питань кадастру населених пунктів і практичному застосуванні цих питань у проведенні основного і поточного обліку земель з метою забезпечення вивчення земельного фонду усіх населених пунктів – сіл, селищ, міст; складанні звіту про наявність та розподіл земель населеного пункту, що знаходяться у власності і наданні у користування; проведенні грошової оцінки земель населених пунктів.

Пререквізити: «Ландшафтознавство», «Топографія з основами картографії», «Державний земельний кадастр» «Землеустрій», «Геоінформатика та ГІС» для освоєння вказаної дисципліни.

У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач повинен :

знати: закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва; питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах; постановку і організацію земельно-кадастрових робіт; земельно-кадастрову документацію населених пунктів (міст); склад і порядок ведення містобудівного кадастру; способи і прийоми

створення повноцінної планово-картографічної основи для складання різного роду проектів землевпорядкування; діюче земельне законодавство.

вміти: виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному обліку земель в населених пунктах; проводити грошову оцінку земель забудованих територій; грошову оцінку земель, що використовуються як сільськогосподарські угіддя; визначати витрати на облаштування території населеного пункту; виділяти економіко-планувальні зони населеного пункту; складати земельний баланс сіл, селищ, міст.

бути здатним: застосовувати нормативно-правові та методичні засади ведення кадастру населених пунктів; оцінювати стан і ефективність використання земель населених пунктів; використовувати земельно-кадастрову та містобудівну документацію для обґрунтування управлінських рішень; розробляти пропозиції щодо раціонального використання, охорони земель і сталого розвитку територій.

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Курс буде викладений у формі лекцій (30 год.) та практичних занять (44 год.), організації самостійної роботи здобувачів (76 год.).

Під час викладання дисципліни будуть використовуватися наступні методи навчання: словесні (лекція, бесіда, дискусія); наочні (ілюстрація, демонстрація Power Point); практичні (вправи, практичні роботи, розв'язування задач або творчих завдань, розрахункове домашнє завдання); робота з підручником (самостійна робота студентів), виконання індивідуальних самостійних завдань.

Зміст навчальної дисципліни (перелік тем (загальні блоки))

Змістовий модуль 1.

Теоретичні та організаційно-правові засади кадастру населених пунктів

Тема 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів. Історичний розвиток населених пунктів. Поняття земель населених пунктів та їх соціально-економічне значення. Землі житлової та громадської забудови. Класифікація населених пунктів.

Тема 2. Загальна характеристика кадастру населених пунктів. Призначення та зміст кадастру населених пунктів. Об'єкти, одиниці та елементи кадастру населених пунктів. Види та основні принципи ведення кадастру населених пунктів.

Тема 3. Організація ведення земельного кадастру населених пунктів. Правовий режим земель населених пунктів. Особливості використання земель різного цільового призначення в межах населених пунктів.

Тема 4. Інвентаризація, облік та комплексна оцінка земель населених пунктів. Мета, завдання та порядок проведення інвентаризації земель населених пунктів. Облік земельних ділянок. Комплексна оцінка територій населених пунктів та її значення для раціонального землекористування.

Тема 5. Грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів. Методичні основи грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів. Встановлення меж економіко-планувальних зон та визначення коефіцієнта місцерозташування земельної ділянки. Визначення функціональних та локальних чинників у межах економіко-планувальних зон. Вихідна інформація для визначення базової вартості земель. Оформлення звіту про грошову оцінку земель населеного пункту. Використання землевпорядної документації в грошовій оцінці.

Змістовий модуль 2.

Облік, оцінка та використання кадастрової інформації у плануванні й управлінні територіями населених пунктів

Тема 6. Земельний баланс населених пунктів. Облік кількості та якості земель населених пунктів. Поняття та зміст земельного балансу. Використання даних земельного балансу для аналізу структури земельного фонду населених пунктів.

Тема 7. Використання кадастрових даних для регулювання ринку земель. Правові основи ринкових земельних відносин. Оподаткування земельних ділянок в Україні. Особливості функціонування ринку земель. Використання земельно-кадастрової інформації у регулюванні земельних відносин.

Тема 8. Організація та ведення містобудівного кадастру. Земельний кадастр як

інформаційна основа містобудівного кадастру. Організація та порядок ведення містобудівного кадастру. Нормативно-правове та програмне забезпечення містобудівної кадастрової діяльності.

Тема 9. Кадастрова інформація як основа розроблення генеральних планів населених пунктів. Генеральний план міста та селища, його призначення і зміст. Концепція розвитку населених пунктів. Порядок розроблення, коригування, погодження та затвердження містобудівної документації з планування території населених пунктів.

Тема 10. Зонування території населених пунктів. Поняття та принципи зонування території населених пунктів. Функціональне використання земель населених пунктів. План земельно-господарського устрою як основа регулювання земельних відносин та раціонального використання території.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів : підручник. Львів: "Новий Світ-2000", 2023. 400 с.
2. Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 344 с.
3. Костюкевич Т.К. Кадастр населених пунктів: конспект лекцій. Одеса, ОДЕКУ, 2023. 142 с.
4. Довідник з відбудови міст. Київ : Урбанина, 2023. 400 с.
<https://www.urbanyna.com/dovidnyk-z-vidbudovy-mist>
5. Містобудівне проєктування. Частина 1: Місто як об'єкт проєктування : підручник / за ред. Г. П. Петришин, Б. С. Посацького, Ю.В. Ідак. Львів: Вид-во НУ "Львівська політехніка", 2021. 312 с.
6. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
7. Закон України «Про Генеральну схему планування території України». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14#Text>
8. Цілі сталого розвитку. UNDP. URL: <https://www.undp.org/uk/ukraine/tsili-staloho-rozvytku>

Додаткова

1. Герасимюк. К.Х. Сталий розвиток об'єднаних територіальних громад шляхом просторового планування. *Право та державне управління*. 2019. Т. 1. № 2 (35). С. 150–155. DOI: <https://doi.org/10.32840/pdu.2-1.24>
2. Відбудова України: принципи та політика / за ред. Ю. Городніченка. Паризький Звіт 1. 2022. 508 с. URL: https://cepr.org/system/files/2022-12/reconstruction%20book_Ukrainian_0.pdf
3. Сербов М.Г., Ляшенко Г.В., Данілова Н.В., Костюкевич Т.К. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення в межах Лиманської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. Київ, 2023. №4. С. 73-78. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2023.04.07>
4. Костюкевич Т.К., Данілова Н.В., Шапорєва О.І., Подоліук Д.В. Експертна грошова оцінка земельних ділянок за ринковим підходом в межах міста Миколаїв Миколаївської області. *Socio-humanitarian and technical technological explorations of modern science : collective monograph* / Compiled by V. Shpak; Chairman of the Editorial Board S. Tabachnikov. Sherman Oaks, California : GS Publishing Services, 2023. P. 46-51. DOI: <http://dx.doi.org/10.51587/9798-9866-95983-2023-015-46-51>
5. *Концепції публічного управління у сфері містобудівної діяльності*. Збірник аналітичних матеріалів. Київ, 2019. 369 с. URL: <http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/dep-dmba/news/Conc.pdf>

ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

1. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/index> - Офіційний вебпортал Верховної ради України
2. <http://lib.onu.edu.ua> – Наукова бібліотека Одеського національного університету
3. <http://monitoring.davr.gov.ua/EcoWaterMon/GDKMap/Index> - Геопортал «Моніторинг та екологічна оцінка водних ресурсів України»
4. <https://journals.nubip.edu.ua/index.php/zemleustriy> - сайт журналу (категорія Б) «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель»

5. <https://decentralization.gov.ua/> - Офіційний інформаційний портал реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні.
6. <https://hromada.canactions.com/> - інформаційний портал з контактною базою новостворених громад України

ОЦІНЮВАННЯ

Форма підсумкового контролю – залік.

Проведення контролю результатів навчання здобувачів відбувається відповідно до Положення про організацію і проведення контролю результатів навчання здобувачів вищої освіти Одеського національного університету імені І.І. Мечникова URL : https://onu.edu.ua/pub/bank/userfiles/files/documents/polozennya/poloz-org-kontrol_2022.pdf

ПОЛІТИКА КУРСУ

Політика щодо дедлайнів та перескладання: Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-10%). Перескладання відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин.

Політика щодо академічної доброчесності: регламентується Кодексом академічної доброчесності учасників освітнього процесу Одеського національного університету імені І.І. Мечникова, Положенням про запобігання та виявлення академічного плагіату у освітній та науково-дослідній роботі учасників освітнього процесу та науковців Одеського національного університету імені І.І. Мечникова (<http://onu.edu.ua/uk/geninfo/official-documents>).

Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим. В окремих випадках навчання може відбуватись он-лайн з використанням дистанційних технологій. Порядок та умови такого навчання регламентуються Положенням про організацію освітнього процесу в ОНУ (<http://onu.edu.ua/uk/geninfo/official-documents>). У випадку відсутності здобувача на лекції або семінарському занятті він зобов'язаний відпрацювати пропущене заняття через опитування в поза аудиторний час (час консультацій викладача). Невідпрацьовані заняття вважаються незданими і за них не нараховується оцінка в балах. У підсумку, оцінені за 100-бальною системою, знання здобувача відображаються у заліково-екзаменаційній відомості та заліковій книжці.