

Одеський національний університет імені І. І. Мечникова
Геолого-географічний факультет
Кафедра ґрунтознавства, фізичної географії і земельного кадастру

Силабус курсу
«ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ»

Обсяг:	5,5 кредитів ЄКТС / 165 годин
Семестр, рік	семестр 8, рік навчання – IV – денна форма; семестр 10, рік навчання – V – заочна форма
Дні, час, місце:	згідно з розкладом
Викладач:	<i>Буяновський Андрій Олександрович – кандидат географічних наук, доцент, завідувач кафедри ґрунтознавства, фізичної географії і земельного кадастру</i> <i>Сичук Олексій Сергійович – доктор філософії з географії, викладач кафедри ґрунтознавства, фізичної географії і земельного кадастру</i>
Контактний тел.	0979614072
E-mail:	grunt.ggf@onu.edu.ua, buyandi@ukr.net
Робоче місце	Одеса, пров. Шампанський, 2 геолого-географічний факультет, кафедра ґрунтознавства, фізичної географії і земельного кадастру (каб. 63, 64)
Консультації	Очні консультації: згідно з графіком, затвердженим на засіданні кафедри Онлайн-консультації: телефон, Telegram, ZOOM.

КОМУНІКАЦІЯ

Спілкування в аудиторії за розкладом.

Інші види комунікації: група в Telegram, консультації за розкладом

e-mail: grunt.ggf@onu.edu.ua, buyandi@ukr.net

телефон: 0979614072

аудиторія: за розкладом

АНОТАЦІЯ КУРСУ

Предмет вивчення дисципліни – є розробка землепорядних проектів з метою раціонального і ефективного використання земельних ресурсів.

Пререквізити навчальної дисципліни. Лекційний курс та практичні заняття з курсу викладаються після засвоєння студентами обов'язковим та низки вибіркових дисциплін, таких як «Ґрунтознавство з основами географії ґрунтів», «Геодезія», «Землеустрій», «Державний земельний кадастр» та ін.

Постреквізити навчальної дисципліни.

Зазначена дисципліна є узагальнюючою з акцентом на правові аспекти використання земельних ресурсів, використання знань в галузі земельного права, знань і набуття умінь і навиків, оволодіння методами розробки землепорядних проектів з метою раціонального і ефективного використання земельних ресурсів, викладається в останньому семестрі бакалаврату, тому може бути корисною при підготовці студентів до підсумкової державної атестації.

Мета – формування знань і набуття умінь і навиків, оволодіння методами розробки землепорядних проектів з метою раціонального і ефективного використання земельних ресурсів.

Завданням навчальної дисципліни є формування теоретичних знань про методи і способи розробки землепорядних проектів з метою раціонального і ефективного використання земельних ресурсів, практичне застосування їх при внутрішньопольовій та внутрішньогосподарській організації землекористувань.

Очікувані результати навчання. У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач повинен

знати:

- закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва;
- теоретичні основи землепорядного проектування;
- порядок і організацію проектних робіт;
- зміст та порядок технічної і кошторисної документації при розробці робочих проектів;
- способи і прийоми створення повноцінної планово-картографічної основи для складання робочих проектів шляхом підбору, коректування і складання матеріалів топографо-геодезичних, агротехнічних і спеціальних вишукувань та обстежень;
- нормативно-правові документи у сфері земельних відносин (в т.ч. передпроектних і проектних роботах).

вміти:

- виконувати комплекс робіт щодо проектування основних та додаткових елементів при організації території;
- вести фінансово-кошторисну документацію робочого проекту;
- визначати еколого-економічну ефективність робочого проекту;
- володіти сучасними (зокрема геоінформаційними) методами, засобами та прийомами проектування.

бути здатним:

- планувати, організувати та виконувати проектні роботи, обстеження ґрунтів і земель при проведенні професійної діяльності в сфері геодезії та землеустрою;
- використовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при вирішенні спеціалізованих завдань і прийнятті рішень в сфері геодезії та землеустрою, нести відповідальність за прийняті рішення;
- розробляти проектну та іншу документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

ОПИС КУРСУ

Методи і форми навчання:

Курс складається з лекцій (36 год. – денна, 6 год. – заочна форма) та лабораторно-практичних занять (46 год. – денна, 12 год. – заочна форма). Значна частина курсу відведена на самостійну роботу студентів (83 год. – денна, 147 год. – заочна форма).

Основна підготовка студентів здійснюється на лекційних та лабораторно-практичних заняттях, але у значній мірі покладається на самостійне вивчення предмета здобувачами освіти. Під час викладання дисципліни використовуються наступні методи навчання: словесні (лекція, пояснення); наочні (демонстрація презентацій); практичні (практичні роботи); самостійна робота (робота з підручником під керівництвом викладача, самостійна робота студентів).

Зміст навчальної дисципліни.

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи землепорядного проектування.

Тема 1. Сутність землепорядного проектування

Тема 2. Теоретико-методологічні основи землепорядного проектування

Тема 3. Планування і організація раціонального використання земель у системі землеустрою

Змістовий модуль 2. Методи землепорядного проектування.

Тема 4. Методи землепорядного проектування

Тема 5. Методи аналітико-розрахункового обґрунтування і моделювання розвитку землекористування

Тема 6. Методика і технології землепорядного проектування

Тема 7. Організація здійснення схем і проектів землеустрою

Змістовий модуль 3. Розробка землепорядної документації і проектів територіального землеустрою.

Тема 8. Схеми землеустрою адміністративно-територіальних утворень у системі землепорядної документації

Тема 9. Організація території сільськогосподарських підприємств

Тема 10. Техніко-економічне обґрунтування організації територій земель природно-заповідного фонду та іншого призначення

Тема 11. Складання проектів установа і зміни меж адміністративно-територіальних утворень

Тема 12. Складання проектів організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного й історико-культурного призначення

Тема 13. Складання проектів упорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань та створення нових

Тема 14. Складання проектів відведення земельних ділянок

Тема 15. Просторове планування і землепорядне проектування

Перелік рекомендованої літератури і джерел

Нормативні документи

1. ДБН Б.1.1-13:2012. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні [Чинний від 2012-01-10]. Київ, 2012. 41 с.
2. Земельний кодекс України : Закон України від 25. 10. 2001 р. №2768 ІІІ. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
3. Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території : Постанова Кабінету Міністрів України від 9 черв. 2021 р. № 632. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/632-2021-%D0%BF#Text>
4. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель : Закон України України від 17 черв. 2020 р. № 711 ІХ. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>
5. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 7 лип. 2011 р. № 3613 VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
6. Про затвердження Порядку формування концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади : <https://www.minregion.gov.ua>
7. Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних : Постанова Кабінету Міністрів України від 26 трав. 2021 р. № 532. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/532-2021-%D0%BF#Text>
8. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858 ІV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
9. Про національну інфраструктуру геопросторових даних : Закон України № 554 ІХ. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text>

10. Про охорону земель : Закон України від 19 черв. 2003 р. № 962 IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15>
11. Про охорону навколишнього природного середовища : Закон України від 25 черв. 1991 р. № 1264 XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12>
12. Про природно-заповідний фонд України : Закон України від 16 черв. 1992 р. № 2456 XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>
13. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17 лютого 2011 р. № 3038 VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
14. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України від 23 груд. 1998 р. № 353 XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

Основна

1. Довідник із землеустрою / За ред. Новаковського Л.Я. 4-те вид., перероб. і доп. Київ: Аграрна наука, 2015. 492 с.
2. Дорош О.С., Бутенко Є.В., Купріянич І.П. Застосування даних дистанційного зондування землі при вирішенні проблем управління землями сільськогосподарського призначення: монографія. К.: Медінформ, 2015. 258 с.
3. Кравець О. Я., Ільків Є. Ю., Дутчин М. М. Землевпорядне проектування: лабораторний практикум. Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2021. 36с.
4. Кравець О. Я. Землевпорядне проектування: конспект лекцій. – Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2019. 86 с.
5. Методичні рекомендації щодо розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади та інших видів містобудівної документації на місцевому рівні (перша редакція) / Мінрегіон України ; ТОВ “Укрнпцівільбуд”. Київ, 2021. 230 с.
6. Сохнич А.Я., Богіра М.С., Яременко Ю.І., Стойко Н.Є. Державний контроль за використанням земель. Підручник. Львів: ГАЛИЧ-ПРЕС, 2018. 240 с.
7. Третяк А.М., Будзяк О.С., Третяк В.М., Дорош О.С., Будзяк В.М., Юречко Ю.О. Екологія землекористування: навчальний посібник. Київ: Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. 178 с.
8. Третяк А. М., Дорош Й. М., Третяк Р. А., Лобунько Ю. В. Землевпорядний процес : навчальний посібник. Херсон : Олді-плюс, 2018. 276 с.
9. Третяк А.М. Землеустрій : підручник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 520 с.

Додаткова

1. Богіра М.С., Ярмолук В.І. Землевпорядне проектування. Київ: Агроосвіта, 2011. 440 с.
2. Богіра М.С., Ярмолук В.І. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібн. Львів: ЛНАУ, 2010. 334 с.
2. Гарнага О. М. Основи управління землекористуванням: монографія. Рівне: НУВГП, 2014. 212 с.
3. Земельна політика європейського співтовариства: принципи, проблеми, реалізація: монографія / А. Г. Мартин [та ін.]. К.: Компрінт, 2017. 159 с.
4. Моніторинг земельних відносин в Україні. 2016-2017: статистичний щорічник. Програма «Підтримка прозорого управління земельними ресурсами в Україні». К.: 2018. 168 с.
5. Паньків Зіновій. Еволюція землекористування в Україні : монографія. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2012. 188 с.
6. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. 272 с.

7. Паньків З.П., Наконечний Ю.І. Земельні ресурси. Практикум : навчальний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2020. 196 с.
8. Пастернак В.І., Флекей З.П. Землевпорядне проектування: упорядкування території багаторічних плодючих насаджень: навчальний посібник. Львів: Львівський державний аграрний університет, 2004. 120 с.
9. Ступень М. Г. Державний земельний кадастр: сучасний стан і шляхи його вдосконалення. Монографія. Львів: НВФ «Українські технології», 2005. 176 с.
10. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. Львів "Новий світ-2000", 2004. 392 с.
11. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр: Навч.посібник.Львів: ЛДАУ, 2003.224 с.
12. Третьак А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. К.: Вища освіта, 2006. 528 с.
13. Третьак А.М., Другак В.М., Колганова І.Г. Землевпорядне проектування: впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань та їх угідь. К. : ЦЗРУ, 2007. 246 с.
14. Третьак А.М. Землеустрій в Україні: теорія, методологія: Монографія. Херсон, 2013. 650 с.
15. Третьак А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. 576 с.
16. Третьак А.М. Економіка землекористування та землевпорядкування: навч. посібник. К. : ЦЗРУ, 2004. 542 с.
17. Третьак А.М., Дорош О.С. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник. Вінниця: Нова книга, 2006. 360 с.

Електронні інформаційні ресурси

Сайт Верховної Ради України (закони, кодекси та ін.). Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>.

- Земельний вісник України: <http://zemvisnuk.com.ua/>
- Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Режим доступу: <http://land.gov.ua/>.
- Наукова бібліотека ОНУ імені І.І. Мечникова. Режим доступу: <http://www.lib.onu.edu.ua/>.

ОЦІНЮВАННЯ

Методи поточного контролю: усне опитування, оцінювання практичних робіт та виконання індивідуальних завдань

Форми і методи підсумкового контролю: підсумковий контроль – залік.

Для заліку

Поточний контроль та оцінювання самостійної роботи (СР)												Підсумкова контрольна робота	Сума балів
Змістовий модуль 1		Змістовий модуль 2				Змістовий модуль 3							
T1-3	СР	T4-5	СР	T6-7	СР	T8-9	СР	T10-12	СР	T13-15	СР	30	100
3	6	4	4	4	6	4	4	9	12	6	8		

- T1, T2 ... T14 – теми змістових модулів

Самостійна робота студентів.

Включає роботу з друкованими джерелами (підручниками, навчальними посібниками, нормативними документами), самостійне вивчення питань згідно програми. Потребує від здобувачів вищої освіти самостійного вивчення, закріплення й поглиблення

раніше здобутих і нових знань. Здобувачі вищої освіти повинні опрацювати теми, що заплановані для самостійної роботи:

Контроль СР відбувається у вигляді підготовки текстів доповідей, презентацій, есе, виконання ситуаційних завдань. Питання з тем, що відведені на самостійне вивчення, включені до контрольних заходів. Увесь обсяг СР містить завдання, які вимагають від студента систематичної самостійної роботи.

ПОЛІТИКА КУРСУ

Політика щодо дедлайнів та перескладання: У разі відсутності на контрольному заході, його можна перездати у час планової консультації. Перелік питань до підсумкового контролю міститься у робочій програмі дисципліни, яка розміщена на сайті факультету та у Google Class.

Політика щодо академічної доброчесності:

Здобувач вищої освіти та лектор повинні дотримуватися академічної доброчесності згідно Кодексу академічної доброчесності учасників освітнього процесу Одеського національного університету імені І.І. Мечникова
<http://onu.edu.ua/pub/bank/userfiles/files/documents/acad-dobrochesnost.pdf>

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; надання достовірної інформації про результати власної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

Неприйнятним у навчальній діяльності для учасників освітнього процесу є використання під час контрольних заходів заборонених допоміжних матеріалів або технічних засобів (шпаргалок, конспектів, мікронавушників, телефонів, смартфонів, планшетів тощо).

За порушення академічної доброчесності здобувачі освіти можуть бути притягнені до такої академічної відповідальності: зниження результатів оцінювання поточного та підсумкового контролю; повторне проходження оцінювання; призначення додаткових контрольних заходів (додаткові індивідуальні завдання, контрольні роботи, тести тощо).

Політика щодо відвідування: відвідування лекцій – вільне, практичних занять – обов'язкове; запізнення не бажані. Бали за відвідування занять не нараховуються. Поважною причиною відсутності на заняттях вважається хвороба, що підтверджується довідкою від лікаря (лікарняним листом).

Мобільні пристрої: допускається використання смартфона, планшета або іншого пристрою з доступом до інтернет-мережі під час лекції або практичного заняття у випадках роботи з інформаційними джерелами та їх обговоренням (визначається лектором).

Поведінка в аудиторії: ділова атмосфера під час аудиторної роботи на лекціях та практичних заняттях, а також під час контрольних заходів – без розмов, шуму та відволікань.