

ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР (обов'язкова)	
Ступінь вищої освіти	Перший (бакалаврський) рівень
Освітньо-професійна програма:	«Землеустрій та кадастр»
Спеціальність	193 Геодезія та землеустрій
Курс навчання, семестр	4 рік навчання, 7 семестр (очна форма) 5 рік навчання, 9 семестр (заочна форма)
Кількість кредитів	4 кредитів ЄКТС, 120 годин
Мова викладання	українська
Дні, час, місце	вул. Львівська, 15, НЛК № 1, за розкладом
Консультації	вул. Львівська, 15, НЛК № 1, 234, щотижнево за розкладом

СИЛАБУС

Викладач:	кандидат географічних наук, доцент кафедри агromетeорології та агроeкології <i>Толмачова Алла Вікторівна</i>
Кафедра	кафедра агromетeорології та агроeкології
Контактна інформація:	agro@onu.edu.ua , alla.tolmach@ukr.net

КОМУНІКАЦІЯ

Комунікація зі здобувачами буде здійснюватися через вказаний e-mail та очні зустрічі на консультаціях.

АНОТАЦІЯ КУРСУ

Метою дисципліни є формування у здобувачів цілісного розуміння теоретичних основ державного земельного кадастру та набуття практичних навичок для виконання кадастрового зонування територій, оцінки якості ґрунтів, визначення грошової оцінки земель, державної реєстрації земельних ділянок і ведення обліку їх кількісних та якісних характеристик.

Завданням навчальної дисципліни є набуття знань з теоретичних і практичних аспектів земельного кадастру, вивчення методів кадастрового зонування територій; опанування принципів бонітування ґрунтів та грошової оцінки земель; набуття практичних навичок у сфері державної реєстрації земельних ділянок; оволодіння методиками обліку кількості та якості земель.

Пререквізити курсу: лекційний курс та практичні заняття з курсу викладаються після засвоєння студентами обов'язкових та вибіркових дисциплін, таких як «Ґрунтознавство», «Геодезія», «Ландшафтознавство», «Топографія з основами картографії» та інших дисциплін. Знання базових принципів земельного кадастру необхідні для вивчення та практичного застосування у сфері планування використання і охорони земель, організації землекористування та оцінки земельних ресурсів.

Постреквізити: курс «Державний земельний кадастр» забезпечує глибоке розуміння курсів «Землеустрій», «Землевпорядне проектування», «Кадастр природних ресурсів» а також дисципліни вільного вибору. Формує здатність свідомого підходу до деяких аспектів при виконанні кваліфікаційної роботи.

У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач повинен :

знати: теоретичні основи земельного кадастру, етапи його розвитку в Україні та світі; принципи та методи кадастрового зонування територій, виконання кадастрових знімачів, бонітування ґрунтів, грошової оцінки земель, реєстрації земельних ділянок, організацію проведення обліку кількості і якості земель, порядок ведення державної статистичної звітності щодо земельних ресурсів, а також основи земельного права, що регулюють

земельні відносини.

вміти: одержувати, обробляти та аналізувати дані земельного кадастру із використанням сучасних комп'ютерних технологій; організовувати та виконувати роботи по збору земельно-кадастрової інформації; використовувати земельно-кадастрові дані при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території; ефективно застосовувати набуті знання у професійній діяльності.

бути здатним: застосовувати набуті знання та професійні уміння для вирішення завдань у сфері державного земельного кадастру; обґрунтовувати рішення щодо формування, ведення, оновлення та використання кадастрової інформації; оцінювати її достовірність, повноту й актуальність та використовувати для інформаційного забезпечення землеустрою, управління земельними ресурсами й прийняття професійних рішень.

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Курс буде викладений у формі лекцій (30/ год.), практичних занять (30/ год.) та організації самостійної роботи студентів (60 год.).

ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Зміст	
1. Загальні відомості та порядок ведення державного земельного кадастру	Загальні відомості про державний земельний кадастр. Історичні етапи розвитку державного земельного кадастру. Розвиток земельного кадастру на Україні. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу.
2. Характеристика державного земельного кадастру	Поняття та зміст державного земельного кадастру. Складові частини державного земельного кадастру. Види і принципи державного земельного кадастру. Методологічні основи державного земельного кадастру. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу.
3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру	Державний земельний фонд. Категорії земельних ресурсів. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Земельні угіддя та їх класифікація	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу.
4. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних.	Земельно-кадастрові дані та методи їх одержання. Види земельно-кадастрової документації. Статистичні спостереження та аналіз даних земельного кадастру. ГІС – технології в державному земельному кадастрі.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт,

		додаткового матеріалу.
5. Склад відомостей державного земельного кадастру.	Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру. Склад відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу. Модульна контрольна робота №1
6. Кадастрове зонування як складова частина державного земельного кадастру.	Кадастрове зонування. Кадастровий номер земельної ділянки та його структура. Обмеження та обтяження на власність і користування землею. Земельний сервітут.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу.
7. Кадастрові зйомки.	Поняття про кадастрові зйомки і їх призначення. Геодезичне встановлення меж земельних ділянок.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу.
8. Бонітування ґрунтів.	Поняття бонітування ґрунтів. Районування території при земельному кадастрі. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів. Характеристики основних видів родючості ґрунтів. Способи визначення показників бонітування ґрунтів.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу.
9. Грошова оцінка земель.	Грошова оцінка земельних ділянок, її сутність та способи проведення. Види грошової оцінки земель. Використання даних експертної грошової оцінки земельних ділянок. Методика проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт,

		додаткового матеріалу.
10. Державна реєстрація земельних ділянок.	Загальні поняття про реєстрацію земельних ділянок. Державний кадастровий реєстратор. Порядок проведення реєстрації. Поземельна книга.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу. Модульна контрольна робота №2

НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення: силабус; мультимедійний супровід матеріалів лекцій; тематика практичних занять, електронний навчальний курс. Методичні рекомендації (знаходяться у вільному доступі в електронному репозитарії наукової бібліотеки ОНУ та/ або факультету гідрометеорології і екології. Протягом навчального року кожен студент додається до сайту дистанційного навчання кафедри агрометеорології та агроєкології на платформі moodle для роботи в онлайн та офлайн режимі).

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна література

1. Толмачова А.В. Державний земельний кадастр : конспект лекцій. Одеса, ОДЕКУ, 2023. 137 с.
2. Тревого І. С., Дутчин М. М., Ільків Є. Ю. Державний земельний кадастр: підручник. Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2018. 280 с.
3. Сохнич А.Я., Богіра М.С., Яременко Ю.І., Стойко Н.Є. Державний контроль за використанням земель. Підручник. Львів: ГАЛИЧ-ПРЕС, 2018. 240 с.
4. Третьак А. М. та ін. Земельні ресурси та їх використання : навчальний посібник. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 304 с.
5. Палеха Ю. М. Геоінформаційне забезпечення ведення державного земельного кадастру та планування територій. Київ: Фенікс, 2018. 216 с.
6. Методичні вказівки до виконання практичних занять з дисципліни «Державний земельний кадастр». Укладач: Толмачова А.В. Одеса, 2023, 57 с.

Додаткова література

1. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. Львів: “Новий Світ-2000”, 2020. 404 с.
2. Паньків З., Ямелинець Т. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 344 с.
3. Економіка природних ресурсів: навчальний посібник / Л. Г. Мельник, І. М. Сотник, О. Ю. Чигирин. Суми: Університетська книга, 2023. 348 с.
4. Перович Л. М., Сай В. М. Кадастр територій: підручник. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2019. 244 с.
5. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціалізації, практики: монографія / А.М. Третьак, В.М. Третьак, Р.М. Курильців, Т.М. Прядка, Н.А. Третьак. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 227 с.
6. Толмачова А.В., Прокопенко Н.І., Сербов М.Г. Вдосконалення структури

землекористування територіальних громад на основі геодезичного моделювання та аналітики. *Просторовий розвиток*. 2025. Вип. 14. С. 281-295.

7. Костюкєвич Т.К., Данілова Н.В., Толмачова А.В., Мовчан Т.В., Малащук О.С. Сучасний стан та ефективність використання земельних ресурсів Одеської області. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2025. Вип. №2. С. 39-49. <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2025.02.04>

Електронні ресурси

1. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
2. Закон України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003 р. № 1378-IV. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31.03.2020 р. № 552-IX. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
4. Земельний кодекс від 20.12.2001 р. № 2768-III <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
5. Репозитарій ОНУ імені І. І. Мечникова <https://dspace.onu.edu.ua/home>
6. Репозитарій факультету ФГМіЕ <http://eprints.library.onu.edu.ua/>
7. Бібліотека ОНУ імені І. І. Мечникова <http://lib.onu.edu.ua/>
8. Наукова періодика України. Сторінка відкритого доступу Національної бібліотеки України ім. В Вернадського <http://www.nbuv.gov.ua/portal>

ОЦІНЮВАННЯ

Форма і методи підсумкового контролю – іспит.

Проведення контролю результатів навчання здобувачів відбувається відповідно до Положення про організацію і проведення контролю результатів навчання здобувачів вищої освіти Одеського національного університету імені І.І. Мечникова URL : https://onu.edu.ua/pub/bank/userfiles/files/documents/polozennya/poloz-org-kontrol_2022.pdf

ПОЛІТИКА КУРСУ

Політика щодо дедлайнів та перескладання: У випадку пропуску заняття з поважних причин здобувач зобов'язаний виконати контрольну роботу за відповідною темою у позанавчальний час за погодженням з викладачем. Перескладання відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин.

Політика щодо академічної доброчесності: під час опанування навчальної дисципліни категорично не припускаються будь-які види порушень академічної доброчесності з боку як здобувачів вищої освіти, так й викладача. У разі виявлення та фіксації будь-якого виду порушення академічної доброчесності, до порушника будуть застосовані санкції, передбачені Законом України «Про академічну доброчесність» та внутрішніми нормативними документами Одеського національного університету імені І. І. Мечникова.

Політика щодо використання штучного інтелекту: в ході опанування цієї навчальної дисципліни забороняється оприлюднення текстів, зображень, моделей, даних, інших результатів, згенерованих штучним інтелектом, як результатів власної академічної та навчальної діяльності, якщо це не дозволено умовами навчального завдання, а сам цей факт не зазначено в навчальному завданні чи супровідних матеріалах до нього. Під час проходження підсумкового оцінювання використання ресурсів штучного інтелекту забороняється.

Поведінка в аудиторії: здобувачі мають дотримуватися трудового розпорядку по університету і факультету, на якому проходять заняття. Бажаною є ділова та творча атмосфера на лекціях та практичних заняттях, під час контрольних заходів – необхідно дотримуватися затверджених правил та підтримувати діловий зосереджений стиль поведінки без лишніх розмов, відволікань, шуму, тощо.