

ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕОДЕЗИЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ (обов'язкова)	
Ступінь вищої освіти	Перший (бакалаврський рівень)
Освітньо-професійна програма:	«Землеустрій та кадастр»
Спеціальність	G18 Геодезія та землеустрій
Курс навчання, семестр	2 рік навчання, 4 семестр, 3 рік навчання, 5 семестр
Кількість кредитів	3 кредитів ЄКТС, 90 годин
Мова викладання	українська
Дні, час, місце	вул. Львівська, 15, НЛК № 1, за розкладом
Консультації	вул. Львівська, 15, НЛК № 1, 234, щотижнево за розкладом

СИЛАБУС

Викладач:	кандидат географічних наук, доцент кафедри агromетeорології та агроeкології <i>Толмачова Алла Вікторівна</i>
Кафедра	кафедра агromетeорології та агроeкології
Контактна інформація:	agro@onu.edu.ua , alla.tolmach@ukr.net

КОМУНІКАЦІЯ

Комунікація зі здобувачами буде здійснюватися через вказаний e-mail та очні зустрічі на консультаціях.

АНОТАЦІЯ КУРСУ

Метою дисципліни є формування у студентів системи знань та практичних навичок з правового регулювання геодезичної діяльності та землеустрою; ознайомлення з основними нормативно-правовими актами у сфері геодезії, землевпорядкування, кадастру та управління земельними ресурсами та розвинути здатність застосовувати правові норми у професійній діяльності.

Завданням навчальної дисципліни навчити майбутніх спеціалістів володіти знаннями про правові основи геодезичної діяльності та землеустрою; орієнтуватися у чинних нормативно-правових актах, що регулюють використання та охорону земель; застосовувати правові норми під час виконання професійних завдань у сфері землевпорядкування та кадастру; інтегрувати правові знання з фаховими компетентностями у сфері геодезії та землевпорядкування; усвідомлювати відповідальність за порушення земельного, екологічного законодавства; складати та юридично грамотно оформлювати документацію, пов'язану з геодезичною діяльністю, землеустроєм та кадастром.

Пререквізити курсу: «Правове забезпечення геодезичної діяльності та землеустрою» викладається після засвоєння студентами базових положень дисциплін, необхідних для розуміння геодезичних, земельно-кадастрових та просторових аспектів професійної діяльності, зокрема: «Топографія з основами картографії», «Ландшафтознавство», «Основи геодезії»

Постреквізити: «Землеустрій», «Державний земельний кадастр».

У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач повинен :

знати: основні положення Конституції України та законодавства у сфері земельних відносин, геодезії та землеустрою; розробляти нормативно-технічну документацію з організації та проведення геодезичних робіт на основі інноваційної діяльності; демонструвати професійне розуміння нормативно-правового та інституційного забезпечення інфраструктури геопросторових даних; знати права та обов'язки суб'єктів геодезичної діяльності й землеустрою; виконувати звіти, проекти на основі чинних вимог до оформлення та затвердження технічної документації.

вміти: аналізувати та інтерпретувати положення нормативно-правових актів у сфері земельних відносин, геодезії та землеустрою; застосовувати норми законодавства на практиці; визначати права, обов'язки та відповідальність учасників геодезичної діяльності та земельних відносин; розробляти та оформлювати окремі елементи нормативно-технічної, проєктної та звітної документації відповідно до чинних вимог; використовувати нормативно-правові знання під час розв'язання професійних ситуацій та обґрунтування прийнятих рішень.

бути здатним: застосовувати положення законодавчих та нормативно-правових актів у сфері земельних відносин, землеустрою, кадастру, геодезії та землеустрою; аналізувати та оцінювати нормативно-правове і нормативно-технічне забезпечення професійної діяльності у сфері землеустрою, кадастру та геодезії; організовувати та виконувати роботи із землеустрою, кадастрові та геодезичні роботи відповідно до вимог чинного законодавства; розробляти, оформлювати та оцінювати документацію із землеустрою, кадастрову, технічну та звітну документацію відповідно до встановлених нормативних вимог; визначати та обґрунтовувати права, обов'язки й відповідальність суб'єктів землеустрою, кадастрової та геодезичної діяльності, виявляти правові ризики та дотримуватися принципів законності й професійної відповідальності.

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Курс буде викладений у формі: лекцій (22/6 год.), практичних занять (22/4 год.) та організації самостійної роботи студентів (46/80 год.).

Тема	Зміст	Форми робіт
Змістовий модуль 1. Управління та розвиток геодезичної діяльності		
Тема 1. Загальні та нормативно-правові основи топографо-геодезичної діяльності.	Вступ. Нормативно-правові документи та законодавчі акти у сфері топографо-геодезичної діяльності. Розвиток топографо-геодезичної та картографічної діяльності в Україні. Основні поняття, об'єкти та суб'єкти в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Види топографо-геодезичних робіт. Нормативно-правові вимоги з охорони праці при проведенні геодезичних робіт. Правове регулювання охорони геодезичних пунктів.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу.
Тема 2. Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності	Кадрове забезпечення у сфері топографо-геодезичної діяльності. Державний геодезичний нагляд. Організація контролю топографо-геодезичних та картографічних робіт. Зміст та якість контролю топографо-геодезичних та картографічних робіт.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу, додаткового матеріалу.
Тема 3. Міжнародне співробітництво у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.	Міжнародні організації у сфері геодезії та картографії. Правове регулювання геодезичної діяльності у зарубіжних країнах. Використання міжнародних стандартів у кадастрових і земельних системах. Переваги для геодезичної практики та землеустрою.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу. Модульна контрольна робота №1

Змістовий модуль 2. Правове забезпечення та регулювання землеустрою.		
Тема 4. Загальні положення та законодавчі акти землеустрою.	. Поняття, система та складові землеустрою. Нормативно-правове забезпечення землеустрою. Суб'єкти та об'єкти землеустрою. Принципи здійснення землеустрою.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу.
Тема 5. Організаційно-документаційне забезпечення землеустрою.	Підстави та обов'язковість здійснення землеустрою. Організація, планування та нормативне регулювання землеустрою. Загальні вимоги до змісту, оформлення та затвердження документації із землеустрою. Замовники та розробники документації із землеустрою: права й обов'язки. Внесення змін до документації та ведення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель. Напрями реформування земельного законодавства. Адаптація до європейських стандартів.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; додаткового матеріалу.
Тема 6. Правові аспекти охорони та раціонального використання земель.	Землеустрій як інструмент охорони земель. Правові механізми рекультивації та відновлення земель. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою. Відшкодування шкоди, заподіяної у результаті здійснення землеустрою. Вирішення спорів з питань землеустрою.	Опрацювання лекційного та додаткового, довідкового матеріалу; опрацювання практичних робіт, додаткового матеріалу. Модульна контрольна робота №2

Рекомендована література

Основна

1. Мартин А.Г., Бавровська Н.М. Організація топографо-геодезичної діяльності та землевпорядних робіт: навчальний посібник. Київ: ФОП Гуляєва В.М., 2021. 456 с.
2. Паньків З. П., Наконечний Ю. І. Земельні ресурси. Практикум: навчальний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2020. 196 с.
3. Радзій В.Ф. Управління земельними ресурсами: конспект лекцій. Луцьк: Вол. нац. ун-т ім. Лесі Українки, 2022. 130 с.
4. Данілова Н.В. Землеустрій : конспект лекцій. Одеса: ОДЕКУ, 2023. 130 с.
5. Толмачова А. В. Державний земельний кадастр: конспект лекцій. Одеса: ОДЕКУ, 2023. 138 с.
6. Ніколайчук К.М., Ліщинський А.Г., Швець О.М. Нормативне забезпечення землеустрою: навчальний посібник. Рівне: НУВГП. 2024. 215 с.
7. Корнєєв Ю.В. Земельне право України: навчальний посібник. Київ: Видавництво "Центр навчальної літератури". 2025. 216 с.

Додаткова

1. Новаковський Л. Я., Олещенко М.А. Соціально-економічні проблеми сучасного землекористування. Київ: Урожай, 2007. 159 с.
2. Організація і управління землевпорядним виробництвом: підручник / М.Г. Ступень, Г.Б. Нестеренко, Т.Є. Зінченко, Н.М. Ступень. Львів: Ліга-Прес, 2011. 308 с.
3. Паньків З.П. Еволюція землекористування в Україні: монографія. Львів: ВЦ ЛНУ ім. Івана Франка, 2012. 188 с.
4. Ямелинець Т.С. Інформаційне ґрунтознавство: монографія. Львів: ЛНУ ім. Івана Франка, 2022. 352 с.
5. Уркевич В.Ю. Право постійного користування земельною ділянкою: проблеми теорії та практики. Право України. 2020. № 5. С. 143-157. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/prukr_2020_5_13
6. Шарий Г.І., Тимошевський В.В., Міщенко Р.А., Юрко І.А. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник. Полтава: ПолтНТУ, 2019. 172 с.
7. Третяк А. М., Третяк В. М. Землеустрій в Україні: впорядкування землеволодінь і землекористувань та організація території сільськогосподарських підприємств : монографія. Херсон : Грінь Д. С. , 2016. 199 с.
8. Хижня Л.Є. Адміністративна відповідальність юридичних осіб за вчинення правопорушень у сфері охорони довкілля. Юридичний вісник. 2018. № 52. URL: https://hd.znu.edu.ua/page/dis/07_2020/Khyzhnia.pdf
9. Конституція України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Tex>
10. Про землеустрій: закон України від 22.05.2003 № 858-IV. Відомості Верховної Ради України. 2003. № 36. ст. 282. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/858-15>
11. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: закон України. Відомості Верховної Ради України. 1999. № 5-6. ст. 46. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
12. Про охорону земель: закон України. Відомості Верховної Ради України, 2003, № 39, ст. 349. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>

15. Електронні інформаційні ресурси

1. Репозитарій ОНУ імені І. І. Мечникова <https://dspace.onu.edu.ua/home>
2. Репозитарій факультету ФГМіЕ <http://eprints.library.onu.edu.ua/>
3. Бібліотека ОНУ імені І. І. Мечникова <http://lib.onu.edu.ua/>
4. Наукова періодика України. Сторінка відкритого доступу Національної бібліотеки України ім. В Вернадського <http://www.nbuv.gov.ua/portal>
5. Всеосвіта. Національна освітня платформа: <https://vseosvita.ua>
6. Наукова електронна бібліотека періодичних видань України: <https://nasplib.isoftware.kiev.ua/home>
7. Офіційний сайт Верховної Ради України: <https://zakon.rada.gov.ua>
8. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру: <https://land.gov.ua/okhorona-zemel/>
5. Офіційний сайт Державної служби геології та надр України: <https://www.geo.gov.ua/>

ОЦІНЮВАННЯ

Форма контролю – іспит.

Проведення контролю результатів навчання здобувачів відбувається відповідно до Положення про організацію і проведення контролю результатів навчання здобувачів вищої освіти Одеського національного університету імені І.І. Мечникова URL : https://onu.edu.ua/pub/bank/userfiles/files/documents/polozennya/poloz-org-kontrol_2022.pdf

ПОЛІТИКА КУРСУ

Політика щодо дедлайнів та перескладання: У випадку пропуску заняття з поважних причин здобувач зобов'язаний виконати контрольну роботу за відповідною темою у позанавчальний час за погодженням з викладачем. Перескладання відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин.

Політика щодо академічної доброчесності: під час опанування навчальної дисципліни категорично не припускаються будь-які види порушень академічної доброчесності з боку як здобувачів вищої освіти, так й викладача. У разі виявлення та фіксації будь-якого виду порушення академічної доброчесності, до порушника будуть застосовані санкції, передбачені Законом України «Про академічну доброчесність» та внутрішніми нормативними документами Одеського національного університету імені І. І. Мечникова.

Політика щодо використання штучного інтелекту: в ході опанування цієї навчальної дисципліни забороняється оприлюднення текстів, зображень, моделей, даних, інших результатів, згенерованих штучним інтелектом, як результатів власної академічної та навчальної діяльності, якщо це не дозволено умовами навчального завдання, а сам цей факт не зазначено в навчальному завданні чи супровідних матеріалах до нього. Під час проходження підсумкового оцінювання використання ресурсів штучного інтелекту забороняється.

Поведінка в аудиторії: здобувачі мають дотримуватися трудового розпорядку по університету і факультету, на якому проходять заняття. Бажаною є ділова та творча атмосфера на лекціях та практичних заняттях, під час контрольних заходів – необхідно дотримуватися затверджених правил та підтримувати діловий зосереджений стиль поведінки без лишніх розмов, відволікань, шуму, тощо.