

Одеський національний університет імені І. І. Мечникова  
Геолого-географічний факультет  
Кафедра географії України, ґрунтознавства і земельного кадастру

Силабус курсу  
«ПРАКТИКУМ З ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА І ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРИ  
ОРГАНІЗАЦІЇ БІЗНЕСУ»

<b>Обсяг:</b>	3 кредити ЄКТС / 90 годин
<b>Семестр, рік</b>	семестр 8, рік навчання - IV
<b>Дні, час, місце:</b>	згідно з розкладом
<b>Викладач:</b>	Буяновський Андрій Олександрович - кандидат географічних наук, доцент, завідувач кафедри географії України, ґрунтознавства і земельного кадастру Алексеєнко Анастасія Петрівна – інженер-землевпорядник, ТОВ «Агромаркет-Експо»
<b>Контактний тел.</b>	0979614072
<b>E-mail:</b>	grunt.ggf@onu.edu.ua, <a href="mailto:buyandi@ukr.net">buyandi@ukr.net</a>
<b>Робоче місце</b>	Одеса, пров. Шампанський, 2 геолого-географічний факультет, кафедра географії України, ґрунтознавства і земельного кадастру (каб. 63, 64)
<b>Консультації</b>	Очні консультації: згідно з графіком, затвердженим на засіданні кафедри Онлайн-консультації: телефон, Telegram, ZOOM.

### КОМУНІКАЦІЯ

Спілкування в аудиторії за розкладом.

Інші види комунікації: група в Telegram, консультації за розкладом

e-mail: [grunt.ggf@onu.edu.ua](mailto:grunt.ggf@onu.edu.ua), [buyandi@ukr.net](mailto:buyandi@ukr.net)

телефон: 0979614072

соціальні мережі: Telegram

аудиторія: за розкладом

### АНОТАЦІЯ КУРСУ

**Предмет вивчення дисципліни** – є узагальнення основ з земельного права та земельного кадастру при організації бізнесу, зокрема сільськогосподарського.

**Пререквізити навчальної дисципліни.** Лекційний курс та практичні заняття з курсу викладаються після засвоєння студентами обов'язковим та низки вибіркових дисциплін, таких як «Ґрунтознавство з основами географії ґрунтів», «Правове регулювання природокористування», «Основи землеустрою», «Земельний кадастр», «Оцінка земель», «Основи сільськогосподарського виробництва і аграрної економіки», «Управління ґрунтово-земельними ресурсами», «Землевпорядне проектування» та ін.

**Постреквізити навчальної дисципліни.**

Зазначена дисципліна є узагальнюючою з акцентом на правові аспекти використання земельних ресурсів, використання знань в галузі земельного права і викладається в останньому семестрі бакалаврату, тому може бути корисною при підготовці студентів до підсумкової державної атестації.

**Мета курсу** – полягає у поглибленні знань студентів із принципами і підходами організації і ведення бізнесу, зокрема аграрного, з використанням актуалізованих даних про земельну власність, земельно-кадастрову інформацію, оцінювання ґрунтів і земель,

тощо; набутті практичних знань, умінь і навиків, професійних компетентностей щодо регулювання і управління земельними відносинами при організації бізнесу в Україні.

**Завданнями навчальної дисципліни є:**

- поглиблення знань про земельне право в Україні;
- поглиблення знань про форми організації бізнесу, зокрема аграрного, правове його регулювання;
- поглиблення знань про земельний кадастр в Україні, функціонування ринку землі в Україні;
- поглиблення знань про управління земельними ресурсами, практичне їх використання в аграрному бізнесі.

**Очікувані результати.**

У результаті вивчення дисципліни студент повинен **знати:**

- значення земельних ресурсів у житті людини та функціонуванні біосфери;
- рівень освоєності та сучасне використання земельних ресурсів;
- види правового регулювання земельних відносин в Україні;
- нормативно-правову базу організації бізнесу в Україні, особливості аграрного бізнесу в нашій державі;
- нормативну базу з питань охорони і раціонального використання земель;

**вміти:**

- встановлювати форми і види бізнесу, зокрема аграрного;
- надавати характеристику правових відносин, що виникають під час організації аграрного бізнесу;
- аналізувати земельно-кадастрову інформацію,
- аналізувати і надавати роз'яснення законодавчих норм в сфері аграрного бізнесу, земельного права і земельного кадастру;
- застосовувати на практиці знання в галузі земельного права, земельного кадастру в залежності від конкретних ситуацій.

**ОПИС КУРСУ**

**Методи і форми навчання:**

Курс складається з лекцій (20 год.) та практично-семінарських занять (16 год.), організації самостійної роботи студентів (54 год.).

Основна підготовка студентів здійснюється на лекційних та практичних заняттях, але у значній мірі покладається на самостійне вивчення предмета здобувачами освіти. Під час викладання дисципліни використовуються наступні методи навчання: словесні (лекція, пояснення); наочні (демонстрація презентацій); практичні (практичні роботи); самостійна робота (робота з підручником під керівництвом викладача, самостійна робота студентів).

**Зміст навчальної дисципліни.**

**Змістовий модуль 1. Організація сучасного бізнесу в Україні. Сучасний аграрний бізнес в Україні – умови створення, функціонування, перспективи.**

*Тема 1.* Земельні ресурси як основа виробництва та функціонування агросфери.

*Тема 2.* Організація бізнесу в Україні – передумови, сучасність, майбуття. Головні проблеми сучасного функціонування.

*Тема 3.* Агробізнес в Україні. Земельна реформа як передумова розвитку аграрного бізнесу в нашій державі.

*Тема 4.* Сучасність аграрного бізнесу в Україні та регіональні особливості його ведення. Умови утворення, форми, актуальні проблеми функціонування та подальші перспективи.

## **Змістовий модуль 2. Земельний кадастр і земельні правовідносини в організації сучасного бізнесу в Україні. Сучасний агробізнес та використання земельно-кадастрової інформації.**

*Тема 5.* Державний земельний кадастр в Україні та інформація про землі і ґрунти в ньому. Право землекористування та його основні види. Управління ґрунтовими і земельними ресурсами в Україні.

*Тема 6.* Класифікація земельного фонду за категоріями. Землі сільськогосподарського призначення та їх правовий режим. Класифікація сільськогосподарських земель і угідь. Інші категорії земель, зміна їх цільового призначення. Використання земель в аграрному бізнесі.

*Тема 7.* Землі інших категорій в організації бізнесу, їх правовий режим. Земельний банк, земельний фонд, ринок і оцінка земель в Україні. Територіальний (просторовий) і виробничий аспекти бізнес-планування.

*Тема 8.* Функціонування агробізнесу як суб'єкту земельних правовідносин. Земельний фонд агропідприємства, його правова і економічна (виробнича) оцінка.

*Тема 9.* Правове забезпечення використання і охорони земельних ресурсів. Юридична відповідальність за земельні правопорушення. Юридичний супровід і захист бізнесу в Україні. Реєстрація інформації про земельні ділянки і земельні правовідносини на підприємстві чи організації.

*Тема 10.* Практика ведення аграрного бізнесу в Одеському регіоні.

### **Перелік рекомендованої літератури і джерел**

#### **Основна**

1. Земельне право : підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. 385 с.
2. Кірічек Ю.О. Оцінка земель. Навчальний посібник. Літограф. Дніпропетровськ. 2016. 454 с.
3. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч. посібник.[Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М.]. К.: Профі, 2007. 624 с.
4. Позняк С.П. Актуальні проблеми ґрунтознавства і географії ґрунтів : навч.посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2017. 272 с.
5. Позняк С. П., Гавриш Н.С. Господареві про ґрунти і право на них = For the landowner about soils and legal aspects : науково-практичний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2020. 250 с.
6. Ступень М. Г. Державний земельний кадастр: сучасний стан і шляхи його вдосконалення. Монографія. Львів: НВФ «Українські технології», 2005. 176 с.
7. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник [Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я. та ін.]. Львів: «Новий Світ – 2000», 2003. 336 с.
8. Шарій Г.І., Тимошевський В.В., Міщенко Р.А., Юрко І.А. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник. Полтава: ПолтНТУ, 2019. 172 с.

#### **Додаткова**

1. Землеробство: Підручник / за ред. І. Д. Примака. К., 2020. 578 с.
2. Лозовіцький П.С. Основи землеробства та рослинництва. Книга 1. Землеробство. Навчальний посібник. К., 2010. 268 с.
3. Лозовіцький П.С. Основи землеробства та рослинництва. Книга 2. Рослинництво: Посібник для вищих учбових закладів. К. 2010. 268 с.
4. Михайлюк В.І., Біланчин Я.М. Оцінка земель: навчальний посібник. Одеса : Чорномор'я, 2003. 90 с.
5. Новаковський Л. Я., Олещенко М.А. Соціально-економічні проблеми сучасного землекористування. Київ: Урожай, 2007. 159 с.

6. Паньків Зіновій. Еволюція землекористування в Україні : монографія. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2012. 188 с.
7. Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 344 с.
8. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. 272 с.
9. Позняк С. П. Ґрунтознавство і географія ґрунтів: підручник. У двох частинах. Ч. 1. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2010. 270 с.
10. Позняк С. П. Ґрунтознавство і географія ґрунтів: підручник. У двох частинах. Ч. 2. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2010. 286 с.
11. Рогач С.М., Гуцул Т.А., Ільків Л.А Економіка природокористування: Підручник /. За ред. д-ра. екон. наук, проф., Рогач С.М.. К.: КОМПРІНТ. 2017. 512с.
12. Рогач С.М., Суліма Н.М., Гуцул Т.А., Ільків Л.А, Ярема Л.В. Економіка сільського господарства: Навчальний посібник. Київ: ЦП "Компринт", 2020. 546 с.
13. Рогач С.М., Суліма Н.М., Гуцул Т.А. Економіка підприємств (в схемах і таблицях). Навчальний посібник. Київ: ЦП "Компринт", 2017. 510 с.
14. Сівозміни: Підручник / за ред. І. Д. Примака. К., 2019. 365 с.

### ОЦІНЮВАННЯ

Методи поточного контролю: усне опитування, оцінювання практичних робіт та виконання індивідуальних завдань

Форми і методи підсумкового контролю: підсумковий контроль – залік.

### Розподіл балів, які отримують студенти:

Поточний контроль і самостійна робота				Підсумковий контроль	Сума балів
Змістовий модуль 1		Змістовий модуль 2			
T1-4	СРС	T5-10	СРС	20	100
20	12	24	24		

T1, T2 ... T10 – теми змістових модулів

### Самостійна робота студентів.

Включає роботу з друкованими джерелами (підручниками, навчальними посібниками, нормативними документами), самостійне вивчення питань згідно програмі. Потребує від здобувачів вищої освіти самостійного вивчення, закріплення й поглиблення раніше здобутих і нових знань. Здобувачі вищої освіти повинні опрацювати теми, що заплановані для самостійної роботи:

Контроль СР відбувається у вигляді підготовки текстів доповідей, презентацій, есе, виконання ситуаційних завдань. Питання з тем, що відведені на самостійне вивчення, включені до контрольних заходів. Увесь обсяг СР містить завдання, які вимагають від студента систематичної самостійної роботи.

### ПОЛІТИКА КУРСУ

**Політика щодо дедлайнів та перескладання:** У разі відсутності на контрольному заході, його можна перездати у час планової консультації. Перелік питань до підсумкового контролю міститься у робочій програмі дисципліни, яка розміщена на сайті факультету та у Google Class

### Політика щодо академічної доброчесності:

Здобувач вищої освіти та лектор повинні дотримуватися академічної доброчесності згідно Кодексу академічної доброчесності учасників освітнього процесу Одеського національного університету імені І.І. Мечникова  
<http://onu.edu.ua/pub/bank/userfiles/files/documents/acad-dobrochesnost.pdf>

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; надання достовірної інформації про результати власної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

Неприйнятним у навчальній діяльності для учасників освітнього процесу є використання під час контрольних заходів заборонених допоміжних матеріалів або технічних засобів (шпаргалок, конспектів, мікронавушників, телефонів, смартфонів, планшетів тощо).

За порушення академічної доброчесності здобувачі освіти можуть бути притягнені до такої академічної відповідальності: зниження результатів оцінювання поточного та підсумкового контролю; повторне проходження оцінювання; призначення додаткових контрольних заходів (додаткові індивідуальні завдання, контрольні роботи, тести тощо).

**Політика щодо відвідування:** відвідування лекцій – вільне, практичних занять – обов'язкове; запізнення не бажані. Бали за відвідування занять не нараховуються. Поважною причиною відсутності на заняттях вважається хвороба, що підтверджується довідкою від лікаря (лікарняним листом).

**Мобільні пристрої:** допускається використання смартфона, планшета або іншого пристрою з доступом до інтернет-мережі під час лекції або практичного заняття у випадках роботи з інформаційними джерелами та їх обговоренням (визначається лектором).

**Поведінка в аудиторії:** ділова атмосфера під час аудиторної роботи на лекціях та практичних заняттях, а також під час контрольних заходів – без розмов, шуму та відволікань.