

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ І.І. МЕЧНИКОВА  
Кафедра географії України, ґрунтознавства і земельного кадастру



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Проректор з науково-педагогічної роботи  
(Майя НІКОЛАЄВА)

03 » 09

2024 р.

### РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Кадастр і оцінка земель в Україні

(назва навчальної дисципліни)

Рівень вищої освіти другий (магістерський)

Галузь знань: 10 Природничі науки

Спеціальність: 106 Географія

Освітньо-професійна програма: «Географія»

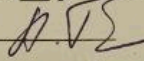
Робоча програма навчальної дисципліни «Кадастр і оцінка земель в Україні».  
Одеса: ОНУ, 2024. 12 с.

Розробники:

Буяновський Андрій Олександрович – кандидат географічних наук, доцент,  
завідувач кафедри географії України, ґрунтознавства і земельного кадастру  
Тортік Микола Йосипович - кандидат географічних наук, доцент, професор  
кафедри географії України, ґрунтознавства і земельного кадастру

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри географії України,  
ґрунтознавства і земельного кадастру


Протокол № 1 від "30" 08 2024 р.

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ (підпис)  (Андрій БУЯНОВСЬКИЙ)

Погоджено із гарантом ОПП Географія \_\_\_\_\_ (Галина ВИХОВАНЕЦЬ)

Схвалено навчально-методичною комісією (НМК) геолого-географічного  
факультету

Протокол № 1 від "30" 08 2024 р.

Голова НМК \_\_\_\_\_ (підпис)  (Віталій СИЧ)

Переглянуто та затверджено на засіданні кафедри \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_

Переглянуто та затверджено на засіданні кафедри \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_

## 1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, спеціалізація, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни	
		<i>Очна форма навчання</i>	<i>Заочна форма навчання</i>
Загальна кількість: кредитів – 3,0  годин – 90  змістових модулів – 2	Галузь знань <u>10 Природничі науки</u> (шифр і назва)  Спеціальність <u>106 Географія</u> (код і назва)  Спеціалізації: _____ (назва)  Рівень вищої освіти: <u>Другий (магістерський)</u>	<i>Вибіркова</i>	
		<b><i>Рік підготовки:</i></b>	
		2-й	
		<b><i>Семестр</i></b>	
		3-й	
		<b><i>Лекції</i></b>	
		20 год.	
		<b><i>Практичні, семінарські</i></b>	
		10 год.	
		<b><i>Лабораторні</i></b>	
		<b><i>Самостійна робота</i></b>	
60 год.			
Форма підсумкового контролю: <i>залік</i>			

## 2. Мета та завдання навчальної дисципліни

**Мета** – висвітлення теоретичних питань земельного кадастру і практичне застосування цих питань під час кадастрового зонування територій, оцінки ґрунтів і земель, реєстрації земельних ділянок, обліку кількості і якості земель.

**Завданнями** дисципліни є: набуття знань з теорії і практики земельного кадастру та освоєння принципів, змісту та методів оцінки ґрунтів і земель.

Процес вивчення дисципліни спрямований на формування елементів наступних **компетентностей**:

а) загальних (ЗК): ЗК 1. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел; ЗК 2. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями; ЗК 3. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

б) фахових (ФК): СК 2. Здатність до наукового аналізу сучасних проблем та особливостей взаємодії природи й суспільства із застосуванням принципів раціонального використання територіальних ресурсів, основ законодавства у сфері природокористування, міського та регіонального розвитку і планування територій для розроблення пропозицій з оптимізації природокористування та забезпечення сталого розвитку регіонів; СК 3. Здатність використовувати спеціальні географічні методи й підходи, геоінформаційні технології для розв'язання конкретних науково-прикладних проблем у сфері географії, природокористування, міського та регіонального розвитку; СК 11. Здатність працювати із законодавчими і правовими актами з кадастру та моніторингу географічного середовища, визначати показники контролю якості за якими проводиться моніторинг, виконувати аналіз та узагальнення умов формування природних ресурсів.

**Очікувані результати навчання.** У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

*знати:*

принципи і методи кадастрового зонування територій, кадастрових зйомок, бонітування ґрунтів, економічної і грошової оцінки, реєстрації земельних ділянок, обліку кількості і якості земель, роботи щодо юридичного оформлення документів на право власності і користування землею, основні принципи, методи й інструментальні прийоми оцінки земель різних категорій земельного фонду; правові основи регулювання оцінної діяльності; основи земельного права в сфері оцінки земель і нерухомості;

*вміти:*

вести державну статистичну звітність з кількісного обліку земель; застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і охороною земель; обробляти та аналізувати земельно-кадастрові дані з використанням комп'ютерної техніки; провести аналіз нормативної бази оцінної діяльності, застосовувати отримані знання у своїй практичній діяльності.

Програмні результати навчання (ПРН): ПР01. Застосовувати набуті теоретичні знання та практичні навички для дослідження природно- і суспільно-територіальних систем на різних рівнях просторової організації; ПР11. Оцінювати можливі ризики, соціально-економічні та геоекологічні наслідки реалізації управлінських рішень у сфері природокористування, міського та регіонального розвитку, рекреації та туризму.

## 3. Зміст навчальної дисципліни

**Змістовий модуль 1.** Земельний кадастр, його складові. Порядок ведення земельного кадастру в Україні.

Тема 1. Загальні відомості та історичні етапи розвитку земельного кадастру. Характеристика державного земельного кадастру. Земельно-кадастрова документація. Нормативно-правове забезпечення земельного кадастру в Україні. Порядок ведення земельного кадастру в Україні.

Тема 2. Складові державного земельного кадастру. Кадастрове зонування. Державна реєстрація об'єктів та прав власності і користування землею. Облік кількості та якості земель.

**Змістовий модуль 2.** Оцінка земель в Україні. Види, методика та практичне застосування оцінки земель.

Тема 3. Світовий досвід на ринку земель. Сучасне нормативно-методичне забезпечення ринку та оцінки земель в Україні. Нормативно-правова та методична база оцінки та ринку землі і нерухомості в Україні.

Тема 4. Поняття і завдання бонітування ґрунтів. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів.

Тема 5. Методичні положення оцінки земель. Грошова оцінка земель. Нормативна грошова оцінка земель. Експертна грошова оцінка земель.

Тема 6. Визначення базових понять нерухомості, ринок нерухомості. Законодавство у галузі ринку земель. Регулювання ринку земель.

#### 4. Структура навчальної дисципліни

Назви тем	Кількість годин									
	Денна форма навчання					Вечірня форма навчання				
	Усьо-го	у тому числі				Усьо-го	у тому числі			
		Л	п/с	лаб.	с.р.		Л	п/с	лаб.	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Змістовий модуль 1.</b> Земельний кадастр, його складові. Порядок ведення земельного кадастру в Україні.										
Тема 1. Загальні відомості та історичні етапи розвитку земельного кадастру. Характеристика державного земельного кадастру. Земельно-кадастрова документація. Нормативно-правове забезпечення земельного кадастру в Україні. Порядок ведення земельного кадастру в Україні.	14	4			10					
Тема 2. Складові державного земельного кадастру. Кадастрове зонування. Державна реєстрація об'єктів та прав власності і користування землею. Облік кількості та якості земель.	16	4	2		10					
Разом за змістовим модулем 1	30	8	2		20					
<b>Змістовий модуль 2.</b> Оцінка земель в Україні. Види, методика та практичне застосування оцінки земель.										
Тема 3. Світовий досвід на ринку земель. Сучасне нормативно-методичне забезпечення ринку та оцінки земель в Україні. Нормативно-правова та методична база оцінки та ринку землі і нерухомості в Україні.	10	2			8					

Тема 4. Поняття і завдання бонітування ґрунтів. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів.	16	4	2	10					
Тема 5. Методичні положення оцінки земель. Грошова оцінка земель. Нормативна грошова оцінка земель. Експертна грошова оцінка земель.	20	4	4	12					
Тема 6. Визначення базових понять нерухомості, ринок нерухомості. Законодавство у галузі ринку земель. Регулювання ринку земель.	14	2	2	10					
Разом за змістовим модулем 2	60	12	8	40					
ІНДЗ*									
<b>Усього годин</b>	<b>90</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>60</b>					

\* – за наявності

### 5. Теми семінарських занять

Не передбачено

### 6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин д/ф, з/ф
1	Облік кількості та якості земель	2, -
2	Бонітування ґрунтів.	2, -
3	Нормативна грошова оцінка земель.	2, -
4	Експертна грошова оцінка земель.	2, -
5	Ринок земель і нерухомості та його регулювання.	2, -
	Разом	10, -

### 7. Теми лабораторних занять

Не передбачено

### 8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми/ види завдань	Кількість годин, д/ф, з/ф
1	Загальні відомості та історичні етапи розвитку земельного кадастру. Характеристика державного земельного кадастру. Земельно-кадастрова документація. Нормативно-правове забезпечення земельного кадастру в Україні. Порядок ведення земельного кадастру в Україні.	10, -
2	Складові державного земельного кадастру. Кадастрове зонування. Державна реєстрація об'єктів та прав власності і користування землею. Облік кількості та якості земель.	10, -
3	Світовий досвід на ринку земель. Сучасне нормативно-методичне забезпечення ринку та оцінки земель в Україні. Нормативно-правова та методична база оцінки та ринку землі і нерухомості в Україні.	8, -

4	Поняття і завдання бонітування ґрунтів. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів.	10, -
5	Методичні положення оцінки земель. Грошова оцінка земель. Нормативна грошова оцінка земель. Експертна грошова оцінка земель.	12, -
6	Визначення базових понять нерухомості, ринок нерухомості. Законодавство у галузі ринку земель. Регулювання ринку земель.	10, -
	Разом	60, -

До самостійної роботи відноситься (на вибір викладача):

- [1] – підготовка до лекцій, практичних, семінарських, лабораторних занять;
  - [2] – написання рефератів, есе;
  - [3] – індивідуальне навчально-дослідне завдання;
  - [4] – курсова робота тощо
- (п.2.8. Положення про освітній процес в ОНУ)

### 9. Методи навчання

Пояснювально-ілюстративний, порівняльно-географічний, проблемного викладення та частково-пошуково-дослідницький. Використання матеріалів природничо- і ґрунтово-географічних досліджень та порівняльно-географічного аналізу.

Лекції із застосуванням наочних засобів, презентації, завдання для практичних занять та самостійної роботи, опрацювання нового матеріалу, в т.ч. із застосуванням інтернет-ресурсів.

### 10. Форми контролю і методи оцінювання

Поточний і періодичний контроль (усне опитування, тестування), оцінка виконання практичних та самостійних завдань, підсумковий контроль (тестування, усне опитування).

### Критерії оцінювання результатів навчання

Оцінка за національною шкалою	Теоретична підготовка	Практична підготовка
	Здобувач освіти	
Відмінно	у повному обсязі володіє навчальним матеріалом, вільно, самостійно та аргументовано його викладає під час усних виступів та письмових відповідей; глибоко та всебічно розкриває зміст теоретичних питань; робить самостійні висновки, виявляє причинно-наслідкові зв'язки; самостійно знаходить додаткову інформацію та використовує її для реалізації поставлених завдань. Здатен виділяти суттєві ознаки вивченого за допомогою операцій синтезу, аналізу, виявляти причинно-наслідкові зв'язки, формувати висновки і узагальнення, вільно оперувати фактами та відомостями.	глибоко та всебічно розкриває сутність практичних завдань, використовуючи при цьому нормативну, обов'язкову та додаткову літературу; може аргументовано обрати раціональний спосіб виконання завдання й оцінити результати власної практичної діяльності; вільно використовує набуті теоретичні знання при аналізі практичного матеріалу; проявляє творчий підхід до виконання індивідуальних завдань при самостійній роботі.
Добре	достатньо повно володіє навчальним матеріалом, обґрунтовано його викладає під час усних виступів та	правильно вирішує більшість практичних завдань за зразком; має стійкі навички виконання завдання.

	письмових відповідей; з деяких питань не вистачає достатньої глибини та аргументації, застосовує знання для розв'язання стандартних ситуацій; самостійно аналізує, узагальнює і систематизує навчальну інформацію, при цьому допускаються окремі несуттєві неточності та незначні помилки.	
Задовільно	володіє навчальним матеріалом на репродуктивному рівні або відтворює певну частину навчального матеріалу з елементами логічних зв'язків, знає основні поняття навчального матеріалу; має ускладнення під час виділення суттєвих ознак вивченого; під час виявлення причинно-наслідкових зв'язків і формулювання висновків.	використовує знання в стандартних ситуаціях, має елементарні, нестійкі навички виконання завдання. Правильно вирішує половину завдань. Має ускладнення під час виділення суттєвих ознак вивченого; під час виявлення причинно-наслідкових зв'язків і формулювання висновків.
Незадовільно з можливістю повторного складання	володіє навчальним матеріалом поверхово й фрагментарно; безсистемно виокремлює випадкові ознаки вивченого; не вміє робити найпростіші операції аналізу і синтезу; робити узагальнення, висновки; під час відповіді допускаються суттєві помилки	недостатньо розкриває сутність практичних завдань, допускаючи при цьому суттєві неточності, правильно вирішує окремі завдання за допомогою викладача, відсутні сформовані уміння та навички.
Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не володіє навчальним матеріалом.	виконує лише елементи завдання, потребує постійної допомоги викладача.

### 11. Перелік питань для підсумкового контролю

1. Поняття про кадастр. Земельний кадастр.
2. Розвиток земельного кадастру в Україні.
3. Зміст і призначення державного земельного кадастру. Складові частини державного земельного кадастру.
4. Види земельно-кадастрової документації.
5. Земельний фонд України і його категорії як об'єкт державного земельного кадастру. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент державного земельного кадастру.
6. Кадастрова структуризація території. Кадастровий номер. Сутність і загальні положення районування території для оцінки земель.
7. Загальні положення про державну реєстрацію землі та нерухомості. Документи на право власності і користування землею та їх зміст.
8. Облік кількості земель. Облік якості земель. Земельно-облікові документи.
9. Порядок ведення державного земельного кадастру.
10. Загальні положення про оцінку земель. Стан світового досвіду на ринку земель. Сучасне нормативно-методичне забезпечення ринку та оцінки земель в Україні.
11. Правові засади проведення оцінки земель, професійної оціночної діяльності у сфері оцінки земель в Україні.



12. Бонітування ґрунтів. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів. Розвиток науково-методичних положень бонітування ґрунтів.
13. Способи визначення показників бонітування ґрунтів. Складання і перевірка шкал бонітування ґрунтів.
14. Загальні положення внутрішньогосподарської оцінки земель. Оцінка продуктивних властивостей земель. Оцінка технологічних властивостей земель. Визначення показників внутрішньогосподарської оцінки земель.
15. Загальні положення грошової оцінки земель. Грошова оцінка земель різних категорій земельного фонду.
16. Поняття нормативної грошової оцінки земель. Призначення, мета, види.
17. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.
18. Оцінка земель України за світовими цінами. Сучасний стан оцінки земель у зарубіжних країнах.
19. Методика та порядок здійснення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.
20. Особливості визначення земельної ренти на землях сільськогосподарського призначення. Земельна рента та її складові в сільськогосподарському виробництві.
21. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки.
22. Методика та порядок здійснення нормативної грошової оцінки забудованих земель сільських населених пунктів. Земельна рента в населених пунктах. Послідовність виконання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
23. Експертна грошова оцінка земельних ділянок. Роль, задачі та проблеми експертної оцінки земельних ділянок.
24. Основні принципи експертної оцінки земельних ділянок. Бази оцінки та особливості їх застосування.
25. Підходи та методи визначення ринкової вартості земельної власності. Загальна процедура експертної оцінки земельних ділянок. Зміст методичних підходів експертної оцінки земельних ділянок.
26. Методичний підхід зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок (порівняльний метод).
27. Витратний метод або методичний підхід, що ґрунтується на врахуванні витрат на земельні поліпшення.
28. Методичний підхід, що базується на капіталізації чистого операційного або рентного доходу.
29. Визначення базових понять нерухомості, ринок нерухомості. Регулювання ринку земель.
30. Ринок земель сільськогосподарського призначення в Україні, його регулювання.
31. Ринок нерухомості в Україні, особливості формування і функціонування.
32. Правове регулювання на ринку нерухомості.

## 12. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточний контроль та оцінювання СР											Підсумкова атестація	Сума балів	
Змістовий модуль 1				Змістовий модуль 2									
Т 1	СР	Т 2	СР	Т 3	СР	Т 4	СР	Т 5	СР	Т 6	СР	30	100
5	10	5	10	5	5	5	5	5	5	5	5		

- Т1, Т2 ... Т6 – теми змістових модулів

## Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90-100	<b>A</b>	Відмінно	Зараховано
85-89	<b>B</b>	Добре	
75-84	<b>C</b>		
70-74	<b>D</b>	Задовільно	
60-69	<b>E</b>		
35-59	<b>FX</b>	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	<b>F</b>	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

### 13.Методичне забезпечення

1. Силабус навчальної дисципліни.
2. Конспекти лекцій та плани практичних занять.
3. Методичні матеріали до проведення практичних занять та виконання завдань.
4. Підручники і навчальні посібники.
5. Питання для поточного контролю і тестові завдання.
6. Питання і завдання для самостійної роботи.
7. Презентації, блок-схеми, графіки та інші ілюстративно-демонстраційні засоби навчання.

### 14. Рекомендована література

#### Закони України:

1. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI.
2. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 р. за № 2658 - III.
3. Закон України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003 р. № 1378-IV.
4. Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-XIV.
5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31.03.2020 р. № 552-IX.
6. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III.

#### Постанови Кабінету Міністрів України:

1. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». Кабінет Міністрів України; Постанова, Порядок, Вимоги [...] від 17.10.2012 р. № 1051.
2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок». Кабінет Міністрів України; Постанова, Порядок, Вимоги [...] від 03.11.2021 р. № 1147.
3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок». Кабінет Міністрів України; Постанова, Порядок, Вимоги [...] від 16.11.2011 р. № 1248.
4. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. за №1440. (зі змінами).
5. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна» затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. за №1442.

### **Підручники, навчальні посібники, інші публікації:**

1. Кірічек Ю.О. Оцінка земель. Навчальний посібник. Літограф. Дніпропетровськ. 2016. 454с.
2. Методика нормативної грошової оцінки земельної ділянки земель сільськогосподарського призначення / С.А. Балюк та ін. Харків, 2019.
3. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч. посібник.[Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М.]. К.: Профі, 2007. 624 с.
4. Михайлюк В.І., Біланчин Я.М. Оцінка земель: навчальний посібник. Одеса : Чорномор'я, 2003. 90 с.
5. Паньків Зіновій. Землекористування в Карпатському регіоні України: теорія, історія та сучасний стан : монографія. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2015. 340 с.
6. Паньків Зіновій. Еволюція землекористування в Україні : монографія. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2012. 188 с.
7. Паньків З.П., Наконечний Ю.І. Земельні ресурси. Практикум : навчальний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2020. 196 с.
8. Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 344 с.
9. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. 272 с.
10. Позняк С.П. Актуальні проблеми ґрунтознавства і географії ґрунтів : навч.посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2017. 272 с.
11. Позняк С. П., Гавриш Н.С. Господареві про ґрунти і право на них = For the landowner about soils and legal aspects : науково-практичний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2020. 250 с.
12. Позняк С. П. Ґрунтознавство і географія ґрунтів: підручник. У двох частинах. Ч. 1. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2010. 270 с.
13. Позняк С. П. Ґрунтознавство і географія ґрунтів: підручник. У двох частинах. Ч. 2. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2010. 286 с.
14. Ступень М. Г. Державний земельний кадастр: сучасний стан і шляхи його вдосконалення. Монографія. Львів: НВФ «Українські технології», 2005. 176 с.
15. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник [Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я. та ін.]. Львів: «Новий Світ – 2000», 2003. 336 с.

### **Допоміжна**

1. Адаптація агротехнологій до змін клімату: ґрунтово-агрохімічні аспекти: колективна монографія/ За ред. С. А. Балюка, В.В. Медведєва, Б.С. Носка та ін. Харків: Стильна типографія, 2018. 364 с.
2. Канааш О. П. Основні проблеми сільськогосподарського землеоціночного районування. Землевпорядкування. №4. 2001. С. 35-41.
3. Мартин А.Г., Осипчук С.О., Чумаченко О.М. Природносільськогосподарське районування України : монографія. К.: ЦП «Компринт», 2015. 328 с.
4. Методика моніторингу земель, що перебувають у кризовому стані. Харків: НМЦ «Інститут ґрунтознавства та агрохімії УААН», 1998. 88 с.
5. Морозов О. В. Еколого-агроекологічний моніторинг зрошуваних земель: теорія і практика. Херсон: ЛТ-Офіс, 2010. 369 с.
6. Оцінка земель : підручник /за ред. М.Г. Ступеня. К.: Агроосвіта, 2014. 373 с.
7. Палеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості населених пунктів. К. : Профі, 2006. 324 с.
8. Позняк С.П., Красєха Є.Н., Кіт М.Г. Картографування ґрунтового покриву. Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2003. 500 с
9. Раціональне використання ґрунтових ресурсів і відтворення родючості ґрунтів: організаційно-економічні, екологічні й нормативно-правові аспекти: колективна монографія / за ред. акад. НААНУ С. А. Балюка, чл.-кор. АЕНУ А.В. Кучера. Харків: Смугаста типографія, 2015. 428 с.
10. Розумний І.А. Еколого-економічна оцінка сільськогосподарських угідь і проблеми організації еколого-безпечного землекористування. К., 1996. 124 с.

11. Розумний І. А. Еколого-економічне вивчення та еколого-безпечне використання сільськогосподарських угідь. К., 1996. 156 с.

12. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр: навчальний посібник. Львів: ЛДАУ, 2003. 224 с.

#### **Електронні інформаційні ресурси**

- Законодавство України. <http://zakon4.rada.gov.ua/laws>
- Національний атлас України: <http://www.wbc.org.ua/atlas/>.
- Наукова бібліотека ОНУ імені І.І. Мечникова: <http://www.lib.onu.edu.ua/>.
- Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік: <https://land.gov.ua/pro-indeksatsiiu-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-zemelza-2022-rik/>
- Ринок та оцінка земель: <https://land.gov.ua/index.php/category/napriamy-diialnosti/rynok-ta-otsinka-zemel/>
- Сайт Вісника ОНУ. Серія Географічні та геологічні науки: <http://visgeo.onu.edu.ua/>.
- Сайт Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/>
- Сайт ННЦ «Інститут ґрунтознавства і агрохімії» ім. О.Н. Соколовського: <http://issar.com.ua/uk>
- Сайт Українського географічного журналу: <https://ukrgeojournal.org.ua/>